

JKK 도쿄 스마일 통신 JoyLiv

2022년 6월 No.54



【발행】도쿄도 주택공급공사 공사주택사업부 공사관리과
(우)150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스시부야마켓

2022년도 계획수리실시예정일람

2022년도 실시 예정 계획 수리에 대해 알려드립니다. 공사를 실시할 때는 사전에 입주인 여러분께 안내합니다.

실시에 따른 부탁 말씀

계획 수리 중에는 주택 내 전용 부분에 들어가서 공사하는 경우가 있습니다.

공사 기간 중에 불편을 끼쳐 드려 죄송합니다만 협력을 부탁드립니다.

그리고 상황에 따라 공사를 중지하는 경우가 있으므로 미리 양해 부탁드립니다.

또한 일람에 게재되어 있는 공사 이외에도 열화 상황 등에 따라 공사를 실시하는 경우가 있습니다.

※예정 건물의 표시가 없는 것은 옥외 시설 부분 등을 대상으로 예정된 공사입니다.

목차

- ◆ 2022년도 계획 수리 실시 예정 일람 1~3
- ◆ 재건축 사업에 대해 알려드립니다 4
- ◆ 집에서 근육 저축~타월을 사용한 체조~ 5
- ◆ 감염증 예방 대책 6
- ◆ 노쇠 예방! 7
- ◆ 본격적인 여름을 위해 에어컨 준비를! 8
- ◆ 앞으로 에어컨을 구입하시는 여러분께 8
- ◆ 주택용 소화기의 취급에 대하여 9
- ◆ 신종 코로나 바이러스에 편승한 악질 상술에 주의! 9
- ◆ JKK도쿄 입주 지원 소개 10・11
- ◆ 계좌 이체 안내 12
- ◆ “JKK 도쿄 고객 센터” 전화번호 12

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 건물			
옥상 방수 옥상의 방수층을 수리합니다.	미나미카라스야마 3 초메 주택	1	도민하임 하스네 2 초메	1
	도민하임 후나도 2 초메	1	신덴 주택	1~3
	마치다 기소 주택	니 -1~니 -3, 호 -1~호 -25		
외벽 도장 건물 외벽 및 계단실 등의 공용 부분을 기초 처리를 한 후 도장합니다.	교샤하임 나카로쿠고	1, 2	도시마초 주택	1
	도민하임 하스네 2 초메	1	도민하임 후나도 2 초메	1
	신덴 주택	1~3	마치다 기소 주택	니 -1~니 -3, 호 -1~호 -25
철제 부분 도장 도어, 배관, 자전거 주차장 등의 철제 부분의 부식을 막기 위한 도장을 합니다.	교샤하임 나카로쿠고	1, 2	도민하임 하스네 2 초메	1
	도민하임 후나도 2 초메	1	신덴 주택	1~3
	마치다 기소 주택	니 -1~니 -3, 호 -1~호 -25		
창틀 수리 창문의 새시를 교체합니다.	도시마초 주택	1	신덴 주택	1~3
도로 수리 단지 내 통로 및 배수로 등을 보수합니다.	도민하임 나카노초	-	도민하임 스미다 1 초메	-
	도민하임 시오하마 2 초메 제 1	-	마에노초 제 2 주택	-
	도민하임 하스네 2 초메	-	오키노초 주택	-
	다마 뉴타운 아타고 제 2	-	교샤하임 아타고 4 초메	-
부지 정비 단지 내 부지 부분의 재정비를 실시합니다.	도민하임 시오하마 2 초메 제 1	-	마에노초 제 2 주택	-
	오키노초 주택	-		
유원 시설 수리 단지 내의 기존 공원의 재정비를 실시합니다.	오키노초 주택	-	에노시마도도 주택	-
	다마 뉴타운 오치아이	-		
거대 수목 전정 거대한 수목의 전정을 실시합니다.	교샤하임 쓰쿠다	-	훈무라초 주택	-
	엣추지마 주택	-	미나미스나 주택	-
	미나미스나 7 초메 주택	-	니시오지마 주택	-
	가메이도 9 초메 주택	-	도민하임 도요 6 초메	-
	고토쿠지 주택	-	아카쓰쓰미 주택	-

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 건물			
거대 수목 전정 거대한 수목의 전정을 실시합니다.	교사하임 로카코엔	-	나카다이초 주택	-
	교사하임 히카리가오카 제 2	-	오키노초 주택	-
	센주아즈마 주택	-	츠히리에 주택	-
	신덴 제 2 주택	-	교사하임 미나미오사와 제 2	-
	교사하임 미나미오사와 5 초메	-	도민하임 가미유기	-
	도민하임 미나미오사와니시	-	에노시마도토 주택	-
	후지미마치 주택	-	후지미마치 히가시 주택	-
	가스미다이 제 1, 제 2 주택	-	다가가와 주택	-
	기소 주택	-	고가네이혼초 주택	-
	고가네이누쿠이 주택	-	구루메니시 주택	-
	히라오 주택	-		
급수 펌프 수리 급수 펌프 교체 또는 수리를 실시합니다.	교사타워 쓰쿠다	-	미나미스나 주택	-
	교사하임 미소노초	-		
옥상 수조 수리 옥상의 수조를 수리합니다.	도민타워 이다바시 3 초메	-	훈다가와바타초 주택	-
실내 배수관 수리 실내의 배수관을 수리합니다.	교사하임 야시오니시	16	교사하임 야시오미나미	47
환기 설비 수리 주택 내의 환기 설비를 수리합니다.	교사하임 시라히게히가시	1	미나미스나 주택	4, 6
	교사하임 미나미스나에키마에	1	교사하임 오이마치	1
	교사하임 후지미다이	1	교사하임 스키나미와다	1
	교사하임 지하야	1	교사하임 고마고메	1, 2
	교사하임 히카리가오카 제 4	9	에미에르타워 다케노쓰카 1	1
	아키시마 다나카초 주택	9, 25 ~ 28		
빌트인 가스레인지 교체 빌트인 가스레인지를 교체합니다.	교사하임 고타케마치	3, 4		
소화기 교체 주택 내의 소화기를 교체합니다.	교사타워 쓰쿠다	1	도민타워 다이바이치반카이	2
	도민하임 기타아오야마 1 초메	5	교사하임 고히나타	1
	교사하임 미도리 4 초메	1	도민하임 스미다 1 초메	1 ~ 3
	도민하임 요코카와 1 초메	1	옛추지마 주택	27
	가메이도 9 초메 주택	1, 20	다쓰미 시노노메 주택	1
	다쓰미 아케보노 주택	1	도민하임 오지마 5 초메	1
	도민타워 시노노메	1	도민하임 후루이시바 2 초메	1
	도민하임 기타스나 1 초메	1	도민하임 후루이시바 1 초메	1
	도민하임 시오하마 2 초메 제 1	1	도민하임 미나미스나 1 초메	1
	교사하임 미나미스나에키마에	1	도민하임 히가시시나가와 3 초메 제 2	2
	교사하임 오이마치	1	교사하임 나카로쿠고	2
	교사하임 미나미카마타	2, 3	교사하임 다가가와	1
	가라스야마카타 주택	7 ~ 14, 31	플라츠 기누타	1
	교사하임 구가야마	A ~ C	교사하임 지토세후나바시 프런트	1, 2
	사기노미야니시 주택	1 ~ 19	도민하임 미나미다이 3 초메	1
	교사하임 후지미다이	1	교사하임 지하야	1
	교사하임 고마고메	1, 2	교사하임 다바타 테라스	1
	센터 마치야	1	도민타워 미나미센주 4 초메	1
	하스네 3 초메 주택	3	도민하임 아즈사와	1
	교사하임 사카시타	F, G, H	교사하임 마에노초	1
	교사하임 히카리가오카 제 1	1, 2	교사하임 히카리가오카 제 2	4
	교사하임 히카리가오카 제 3	5	교사하임 히카리가오카 제 4	9
	교사하임 고타케마치	3, 4	니시아라이혼초 주택	1, 2
	도민하임 히가시신코이와 6 초메	1	미나미카사이 주택	1, 2
	히가시카사이 제 2 주택	1	교사하임 세이신	1
	교사하임 미나미카사이 5 초메	6	교사하임 고마쓰가와 1 초메	1, 2
	교사하임 린카이초 2 초메	7	교사타워 고마쓰가와	1

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 건물			
소화기 교체 주택 내의 소화기를 교체합니다.	도민하임 후나보리 3 초메	1	다마 뉴타운 마쓰가야	49-1 ~ 49-5, 50-1 ~ 50-3
	마쓰에 주택	1 ~ 8	요코카와마치 주택	1 ~ 24
	도민하임 아리미즈	1 ~ 6	에노시마도토 주택	1 ~ 13
	아키시마 다나카초 주택	1 ~ 30	고가사카 주택	A1 ~ A7, B1 ~ B8, C1 ~ C8
	신코지 주택	1 ~ 7	히라야마 주택	1 ~ 23
	도민하임 고쿠분지 이즈미초	1 ~ 3	구마가와 주택	1 ~ 15
	훗사 가미다이라 주택	1 ~ 24	다마 뉴타운 오치아이	3-2-1 ~ 3-2-12, 4-3-1 ~ 4-3-5, 4-5-1 ~ 4-5-6
	다마 뉴타운 오치아이 3 초메	1 ~ 4		
옥내 전기 설비 수리 공용부의 전기 설비 (케이블, 개폐기반류) 를 수리합니다.	고사하임 미나미카사이 5 초메	1 ~ 6		
실내 전기 설비 수리 주택 내의 일부 전기 설비를 수리합니다.	고사하임 미나미카사이 5 초메	1 ~ 6		
공용 전등 수리 계단, 복도 등 공용 부분의 조명 기구를 LED 로 교체합니다.	고사하임 간다	1	고사하임 고난 3 초메	1
	고사하임 다카다노바바	1 ~ 3	도민하임 시오하마 2 초메 제 2	1
	도미하임 미나미로쿠고 2 초메	1, 2	고사하임 나카로쿠고	1, 2
	고사하임 미나미카마타	1 ~ 3	고사하임 마에노초	1
	고사하임 나카무라키타	1	고사하임 미나미카사이 5 초메	1 ~ 6
	고사하임 미나미오사와 제 2	1 ~ 3	후지미마치 주택	1 ~ 15
	마치다 기소 주택	니 -1~ 니 -3, 호 -1~ 호 -25	훗사 가미다이라 주택	1 ~ 24
	고사하임 다마가와조사이	1, 2, 4		
옥외 전등 수리 옥외 전등을 LED 로 교체합니다.	고사하임 간다	-	고사하임 고난 3 초메	-
	고사하임 다카다노바바	-	도민하임 시오하마 2 초메 제 2	-
	도민하임 미나미로쿠고 2 초메	-	고사하임 나카로쿠고	-
	고사하임 미나미카마타	-	고사하임 마에노초	-
	고사하임 나카무라키타	-	오기노초 주택	-
	고사하임 미나미카사이 5 초메	-	고사하임 미나미오사와 제 2	-
	후지미마치 주택	-	마치다 기소 주택	-
	훗사 가미다이라 주택	-	고사하임 다마가와조사이	-
주차장 전등 수리 주차장 전등을 LED 로 교체합니다.	고사하임 고난 3 초메	-	고사하임 다카다노바바	-
	도민하임 시오하마 2 초메 제 2	-	도민하임 미나미로쿠고 2 초메	-
	고사하임 나카로쿠고	-	고사하임 미나미카마타	-
	고사하임 마에노초	-	고사하임 나카무라키타	-
	고사하임 미나미카사이 5 초메	-	고사하임 미나미오사와 제 2	-
	후지미마치 주택	-	마치다 기소 주택	-
	훗사 가미다이라 주택	-	고사하임 다마가와조사이	-
텔레비전 공청 설비 수리 텔레비전 공청 설비를 수리합니다.	미나미카라스야마 3 초메 주택	1	고사하임 미나미오사와	1 ~ 5
	고사하임 미나미오사와 5 초메	1 ~ 10	도민하임 고가네이나카초	1
급수 동력 설비 수리 급수 동력반 등을 교체합니다.	도민타워 시노노메	-		
고압 수변전 설비 수리 고압 수변전 설비를 수리합니다.	고사타워 쓰쿠다	-		
인터폰 수리 모니터 기능이 있는 인터폰으로 수리합니다.	고사하임 고난 3 초메	1	고사하임 나카로쿠고	1, 2
	고사하임 후지미다이	1	고사하임 나카무라키타	1
	고사하임 기타센주	1		
승강기 수리 엘리베이터를 수리합니다.	고사하임 시라히게히가시	1		
자동 화재 통지 설비 수리 자동 화재 통지 설비를 수리합니다.	도민타워 이다바시 3 초메	1	고사하임 고난 3 초메	1
	고사하임 나카로쿠고	1, 2	고사하임 후지미다이	1
	고사하임 나카무라키타	1	고사하임 기타센주	1

재건축 사업에 대해 알려드립니다.

본 공사는 건설 연도가 오래되어 갱신 시기를 맞이하고 있는 주택에 대해 재건축을 중심으로 한 재편 정비를 진행하고 있습니다.

이번에 2022년도 재건축 사업화 주택과 약 3년 후에 재건축에 착수하는 재건축 선정 주택을 다음과 같이 결정하였음을 알려드립니다.

1. 2022년도 재건축 사업화 주택

주택명	소재지
아카쓰쓰미 주택	세타가야구

◇재건축 사업화 주택이란

재건축의 대상으로 입주민 여러분께 구체적인 재건축 계획에 대해 설명하고, 이전 절차를 시작하는 주택을 말합니다.

2. 약 3년 후에 재건축에 착수하는 재건축 선정 주택

주택명	소재지
가라스야마마쓰바도리 주택	세타가야구

◇재건축 선정 주택이란

약 3년 후에 재건축에 착수하는 주택을 말합니다. 선정된 주택은 빈집 모집 및 계획 수리를 정지하지만 일상 생활에 필요한 수리는 실시합니다.

재건축 사업의 실시에 있어서는 다음과 같은 노력을 하고 있습니다.

- ① 재건축 선정 주택으로 결정한 주택에 살고 있는 여러분에 대한 통지문을 배부하고 있습니다.
- ② 재건축에 착수하기 약 1년 전에는 설명회를 개최하고 구체적인 재건축 계획과 이전 방법 등에 대해 설명함과 동시에 현지 사무소를 개설하여 개별 상담에 응하면서 재건축 사업에 이해와 협력을 받고 있습니다.(※)
- ③ 재건축에 따라 입주민 여러분께는 이전처 주택 알선, 이전 비용 등의 조성을 실시하고, 재건축 후의 주택으로 재입주하는 분께는 집세 부담 경감 등을 실시하고 있습니다.(※)

※ 재건축 사업에 대한 설명회 및 이전처 주택 알선 등에 관해서는 정기차가계약을 하신 고객님의 대상이 아닙니다.





집에서 근육 저축

~타월을 사용한 체조~

JKK 스마일 어시스턴트가 YouTube로 “타월을 사용한 체조”를 발신하고 있습니다. 건관절의 움직임이 유연해지는 효과를 기대할 수 있습니다. 여러분도 꼭 체험해 보시기 바랍니다!



체조를 하기 전에...

- ① 등받이가 있는 의자를 준비해 주십시오
- ② 의자에서 떨어지지 않도록 주의해 주십시오
- ③ 몸에 무리가 가지 않는 범위에서 체조를 해 주십시오

체조를 하는 도중이라도 몸에 통증이 있는 분은 바로 체조를 중지해 주십시오

기본 자세



- 의자에 얇게 앉습니다
- 다리 넓이는 어깨 넓이 정도로 벌립니다
- 양다리를 확실하게 바닥에 붙입니다
- 등을 곧게 펴니다

양손 올리고 내리기 운동①

기본 자세부터 숨을 들이마시면서 가슴 높이까지 팔을 올리고 숨을 내쉬면서 팔을 내린다

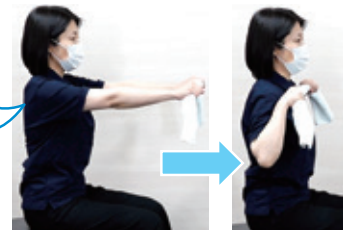
1, 2, 3, 4에 올리고
5, 6, 7, 8에 내린다
(3회 반복한다)



양손 끌어당기기 운동

기본 자세에서 숨을 들이마시면서 타월을 가슴으로 끌어당기고 숨을 내쉬면서 곧게 편다

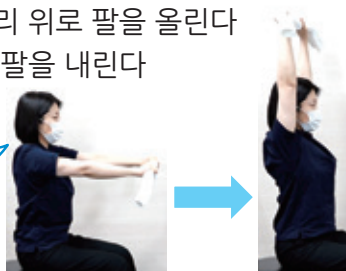
1, 2, 3, 4에 당기고
5, 6, 7, 8에 편다
(3회 반복한다)



양손 올리고 내리기 운동②

가슴 앞에 타월을 잡고 숨을 들이마시면서 머리 위로 팔을 올린다
숨을 내쉬면서 천천히 팔을 내린다

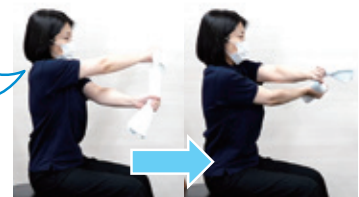
1, 2, 3, 4에 올리고
5, 6, 7, 8에 내린다
(3회 반복한다)



양손 교차 운동

가슴 앞에서 타월을 잡고 큰 핸들을 돌리듯이 몸 앞에서 팔을 상하로 비튼다

1, 2, 3, 4에 비틀고
5, 6, 7, 8에
상하를 교대한다
(3회 반복한다)



양손 올리고 내리기 운동③

기본 자세에서 팔을 머리 위까지 올린다
숨을 들이마시면서 머리 뒤로 팔을 내리고
숨을 내쉬면서 머리 위까지 올린다

1, 2, 3, 4에 올리고
5, 6, 7, 8에 내린다
(3회 반복한다)



손목 돌리기 운동

타월을 반으로 접어서 한쪽 손으로 끝을 엄지손가락이 아래가 되도록 잡고, 다른 한쪽 손은 무릎 위에 놓는다
타월을 왼 쪽의 손목을 빙글빙글 돌린다

한쪽 손 8회씩 호흡을 멈추지 말고 천천히 돌린다
(오른쪽으로 돌리기·왼쪽으로 돌리기)



감염증 예방 대책



전염시키지 않기, 전염되지 않기 위해 예방이 중요합니다.
자주 손을 씻고 입을 행굽시다!



방법

● 비누로 손 씻기

- 귀가했을 때, 요리하기 전, 식사 전 등은 반드시 손을 씻읍시다!
- 손바닥뿐만 아니라 손가락과 손가락 사이, 손등, 손목까지 꼼꼼하게 씻읍시다!



● 최대한 얼굴 만지지 않기

- 눈, 코, 입을 만질 때는 손을 씻고 나서 만지도록 합시다!
- ※접촉 감염(*1)에 의해 손에 바이러스가 묻을 가능성이 있습니다.



● 마스크 하기

- 외출할 때나 다른 사람에게 가까이 갈 필요가 있는 경우는 마스크를 합시다!
- ※비말 감염(*2)에 의해 공기 중에 배출되어 있는 바이러스가 체내에 들어갈 가능성이 있습니다.
- ※옥외에서 다른 사람과의 충분한 거리(2m 이상)를 확보할 수 있는 경우를 제외

● 자주 손으로 만지는 부분을 소독하기

- 가능한 살균 작용이 있는 제품을 사용하여 현관이나 문손잡이 등, 일상적으로 만지는 장소를 닦읍시다!

● 환기 시키기

- 창문을 열어 공기를 바꿉시다!



● 사람이 밀집하는 장소에는 가지 않기

- 3밀을 피합시다!

3밀이란?



①환기가
잘되지 않는
밀폐 공간



②다수가
모이는
밀집 장소



③가까이에서
대화나
발성을 하는
밀접한 장면

● 면역력 키우기

- 방 안에서 가능한 운동을 가능한 범위에서 합시다!
- 영양가가 있는 식사를 세끼 먹읍시다!
- 잘 잡시다!
- 규칙적인 생활을 합시다!

조금이라도 컨디션이
안 좋다고 느껴지면
의사에게 상담합시다.



* 1: 접촉 감염이란... 감염자가 재채기나 기침을 손으로 입을 가리고 한 후, 그 손으로 주변 물건을 만지면 바이러스가 묻습니다. 다른 사람이 그것을 만지면 바이러스가 손에 부착하고 그 손으로 입이나 코를 만지면 점막으로부터 감염됩니다.

* 2: 비말 감염이란... 감염자의 비말(재채기, 기침, 침 등)과 함께 바이러스가 방출되어 다른 사람이 그 바이러스를 입이나 코 등으로 마셔서 감염됩니다.

노쇠 예방!

입의 쇠퇴를 예방하는 “혀나 입 주변의 체조”

노쇠란 신체나 마음이 쇠약해지고 사회와의 관계가 희박해진 상태입니다.
노쇠를 예방하면 건강하게 지낼 수 있는 시간을 연장할 수 있습니다.

도쿄대학 고령사회 종합연구기구 다나카 도모키

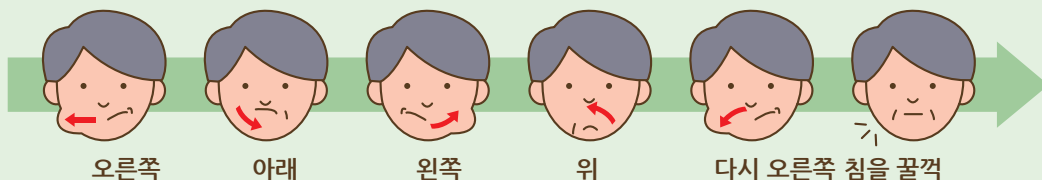
우리의 신체는 사용하지 않으면 점차적으로 기능이 떨어지게 됩니다. 입에 대해서는 자신의 치아를 남기는 것과 동일하게 혀나 입 주변의 근육을 일상적으로 움직이는 것이 중요합니다. 입 노쇠(오럴 프레일)를 예방하려면 평소부터 입의 근육을 사용하는 것을 의식하는 것이 중요합니다. 예를 들면, 사람과 자주 대화하기, 씹히는 맛이 있는 음식을 제대로 씹기, 입 행구기를 정성껏 하기 등을 생각할 수 있습니다만, 이번에는 집에서 할 수 있는 체조를 소개하겠습니다. 반드시 집에서 매일 해 보시기 바랍니다. 우선은 며칠간 계속하는 것이 중요합니다.

혀나 입 주변의 체조

입의 건강을 유지하려면 혀나 입 주변의 근육을 움직이는 것도 중요합니다.

혀 체조

혀를 입 안에서 돌리고 침을 삼킨다(오른쪽으로 돌리기, 왼쪽으로 돌리기, 각각 10회씩)



파타카라 체조

“파파파파...”와 같이 각 음 10회씩 발음해 보시다



침샘 마사지

침샘 마사지를
1일 3회 합시다



매일 하는 셀프 케어
외에 자주 가는
치과 의원에서 프로의
케어를 받아 건강한 입을
유지합니다.

- ①이하선(귓볼과 볼 사이의 움푹한 부분)을 양손으로 누르고 원을 그리듯이 마사지
- ②악하선(하관 아래)을 양손의 엄지 손가락으로 누른다
- ③설하선(턱 아래 중앙 부분)을 양손의 엄지 손가락으로 누른다

본격적인 여름을 위해 에어컨 준비를!

다가오는 시기에 열사병을 예방하기 위해서는 적절한 에어컨 사용은 필수입니다. 그렇기 때문에 지금부터 시운전을 해 둡시다. 장기간 사용하지 않은 에어컨을 사용하기 시작하면 고장으로 인해 금방 사용할 수 없게 되거나 먼지, 악취가 나는 등 문제가 발생할 수 있습니다.

여름철 더운 시기에 쾌적하게 생활할 수 있도록 본격적인 더위가 시작되기 전에 시운전 및 청소를 할 것을 추천합니다.

시운전 결과, 공사가 설치한 에어컨에 문제가 있는 경우에는 빨리 연락해 주실 것을 부탁드립니다.

시운전 방법의 예

- ① 전원 플러그를 콘센트에 꽂습니다.(장기간 꽂은 채로 두었던 경우는 한번 뽑아서 먼지를 제거합니다.)
- ② 리모컨의 건전지가 방전되지 않았는지, 액정은 제대로 표시되는지 확인합니다.
- ③ 운전 모드를 “냉방”, 온도를 최저 온도로 설정하여 30분 정도 운전합니다.
- ④ 다음 증상은 고장일 가능성이 있습니다. 입주 시부터 설치되어 있는 에어컨의 경우는 공사에 연락해 주십시오.

·찬바람이 안 나온다.
·실내기 본체에서 물이 샌다.(실내기 표면이나 송풍구의 결로는 이상이 아닙니다.)
·장시간 운전을 해도 실외의 배수관에서 물이 안 나온다.
·이상한 소리가 난다.

※ 고객님께서 직접 구입, 설치한 에어컨의 수리는 공사에서는 대응할 수 없으므로 구입하신 판매점, 제조업체 등에 문의해 주십시오.

※ 시운전 방법은 기종에 따라 다른 경우가 있습니다. 자세한 내용은 “취급 설명서”를 확인해 주십시오.

※ 에어컨 청소는 “취급 설명서”를 확인한 후에 고객님께서 해 주시기 바랍니다.



앞으로 에어컨을 구입하시는 여러분께

에어컨 설치는 여러분의 부담이 됩니다. 에어컨의 설치하는 공사에 신청은 불필요하지만 건물 구조 등에 의해 설치할 수 없는 경우가 있습니다.

또한, 에어컨 설치를 가전양판점 등에 의뢰하는 경우, “에어컨 전용 콘센트”가 없으면 설치를 거절당하는 경우가 있습니다.

“에어컨 전용 콘센트”가 설치되어 있지 않은 주택에는 공사 부담으로 설치할 수 있으므로(※) 12페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 연락하십시오.

에어컨의 설치 가능 여부도 포함하여 공사 계약 공사점이 조사를 위해 방문합니다.

또한, 실외기 등의 설치 공간이 없는 경우는 에어컨을 설치할 수 없습니다.

자세한 내용은 공사 홈페이지를 확인해 주십시오.→



※ 에어컨을 설치할 수 있는 장소에 한합니다. 200V로 변경하는 것은 여러분의 부담이 됩니다. 200V 에어컨을 설치할 수 없는 주택도 있으므로 주의하시기 바랍니다.

주택용 소화기의 취급에 대하여

- 고객님의 방에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우에는 비치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 소화를 실시하십시오. 연소가 확대된 경우에는 무리하지 말고 대피해 주십시오. 단, 잊지 말고 119로 신고를 하고 소방대원의 지시에 따라 주십시오.
- 평소, 주택용 소화기는 정해진 장소에서 이동하지 않고 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용법, 관리, 점검을 실시하십시오.
- 이상이 있다면 10페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 문의하시기 바랍니다.



공사로부터의 부탁 말씀

주택용 소화기는 대체로 5년이면 공사에서 교체하고 있습니다. 고객님의 부재 등으로 인해 교체하지 않은 주택에 대해서는 열화 등에 의해 초기 소화를 제대로 실시할 수 없게 될 가능성이 있으므로 교체가 되지 않은 경우는

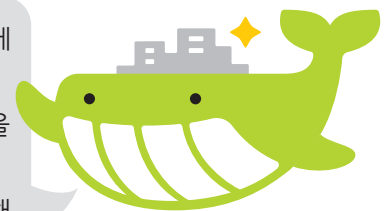
➔ 12페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 연락을 주십시오.

신종 코로나 바이러스에 편승한 악질 상술에 주의!

행정 기관의 직원을 사칭하여 “지급금(조성금)을 배부합니다”, “검사를 희망하는 경우는 회신해 주십시오”, “마스크와 알코올 소독액이 있습니다” 등 악질적인 사기 전화나 메일에 의한 피해가 늘고 있습니다. 또한, 재택 시간이 길어짐으로써 고액의 방문 판매 피해가 늘어날 것으로 예상됩니다. 행정 기관이나 공사 등이 이러한 연락이나 방문을 하는 경우는 없으므로 주의하시기 바랍니다.

아울러 가족을 사칭한 “보이스피싱”도 다발하고 있으므로 충분히 주의해 주십시오.

- ☑️ 수상한 전화는 바로 끊기, 수상한 메일은 무시(=열지 말고 삭제)하기, 사전에 약속하지 않은 사람이 방문해도 도어 열어주지 않기를 철저히 해 주십시오.
- ☑️ 절대로 은행 등의 계좌 정보나 비밀번호 등을 알려주거나 현금 카드 등을 건네주지 마시기 바랍니다.
- ☑️ 수상한 경우나 문제가 발생한 경우는 경찰이나 가까운 소비생활 센터로 상담해 주십시오.



도쿄도 소비생활 종합센터

☎ 03-3235-1155
(상담 전용 전화)

가까운 소비생활 센터

국번 없이 ☎ 188
(소비자 핫라인)

JKK 도쿄 입주 지원 소개

JKK 도쿄에서는 다양한 세대분이 입주하기 쉽도록 “집세 할인”, “우선 신청”, “심사 기준 완화” 등의 응원 제도로 지원합니다.

집세 할인 제도

인근 거주 서포트 할인



【인근 거주 서포트 할인】

3촌 이내의 친척 세대와 동일 시내 또는 5km 권내에서 인근 거주를 희망하는 입주 세대분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

※입주 세대 또는 친척 세대가 “육아 세대”, “고령자 세대”, “장애자 세대” 중 어느 하나에 해당해야 합니다.

한부모 세대 대상

어린이 쓱쓱 할인



【어린이 쓱쓱 할인】

한부모 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 “자녀가 18세가 되는 연도의 말일까지” 또는 “3년간” 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

신혼·부부 세대 대상

페어 서포트



【페어 서포트】

신청자와 그 배우자가 모두 40대 까지인 부부 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간, 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

스텝 35 할인



【스텝 35 할인】

명義인의 연령이 신청일 시점에 35세 이하의 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간, 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

※동거 친척은 배우자(연령 불문) 및 35세 이하의 친척(3촌 이내)에 한합니다.

빈집 선착순 모집의 우선 신청 제도

육아 세대 등 고령자 등 우선 신청 제도



【육아 세대 등 우선 신청 제도】

공사가 정하는 주택에서 방이 2실 이상 있는 주택에 대해 모집 개시부터 7일간 우선적으로 신청할 수 있는 제도입니다.

【고령자 등 우선 신청 제도】

공사가 정하는 주택에서 엘리베이터 미설치 주택 중 1, 2층의 주택에 대해 모집 개시부터 7일간 우선적으로 신청할 수 있는 제도입니다.

시니어 이사 서포트



【공사 주택 우선 확보】

60세 이상의 분이 계시는 세대가 자가주택을 매각하고 JKK 주택으로 이사를 희망하는 경우 선착순 모집의 빈집 주택부터 희망하는 주택을 14일간 우선적으로 확보할 수 있는 제도입니다.

기타 서포트 제도

【한부모 세대 입주 서포트】

신청자 본인의 월수입이 월수입 기준을 만족하지 않는 경우 각 자치단체에서 교부되는 “아동 육성 수당”, “아동 부양 수당”을 합산하여 수입 심사를 할 수 있습니다. 또한, 신청자 본인의 월수입이 월수입 기준을 만족하지 않는 경우에는 “수입 합산”, “월수입 기준 특례” 등도 이용할 수 있습니다.

【학생용 임대 제도】

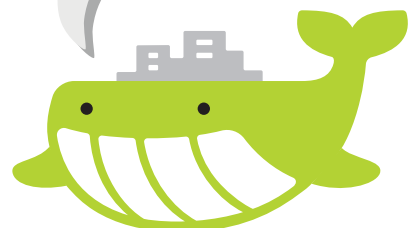
대학 등에 재적하는 18세 이상의 분도 일정의 조건을 만족하면 JKK 주택을 이용할 수 있습니다.

【인근 거주로 안심 등록 제도】

친척과 가까운 곳에서 생활 = “인근 거주”를 희망하는 고객님의 우선적으로 집을 소개하는 등록 제도입니다.

※인근 거주 대상 지역은 동일 구시 또는 약 반경 5km입니다.

제도에 관한 자세한 내용,
대상 주택에 대해서는
홈페이지를 확인하십시오.



【공사 주택 모집 센터】 영업 시간 9:30~18:00(일·공휴일 정기 휴일)

03-3409-2244 (대표)

[貸主]



ひとと、くらしをあったかく。

JKK東京


집세 등 결제는 편리한 계좌 이체를 이용해 주십시오

신세 은행, 이온 은행에서도 계좌 이체 등록이 가능합니다. 계좌 이체 등록을 아직 하지 않은 분은 이번 기회에 꼭 계좌 이체 이용을 검토해 주시기 바랍니다. 계좌 이체 의뢰서를 금융기관에 제출하고 약 2개월 후에 계좌 이체가 개시됩니다.


계좌 이체 수속 방법	① 용지에 기입 	② 은행에 제출 	③ 통지가 도착 ※이체 개시 월 초순 	④ 이체 개시 ※당월분 매월 7일 이체 
----------------------	---	---	---	---

※계좌 이체 의뢰서는 관리사무소 창구 센터에서 배부합니다. 우편 발송을 희망하시는 분은 고객 센터로 문의해 주시기 바랍니다.

이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



문의처 아래 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ①로
홈페이지주소 <https://www.to-kyousya.or.jp/>
 ← QR 코드를 읽어서[집세 지불에 관해]를 확인해 주시기 바랍니다.



“JKK 도쿄 고객센터” 전화번호

★창구 센터에 용무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시(토·일·공휴일·연말연시 제외)

<p>① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담</p> <p>●나비 다이얼  0570-03-0031</p> <hr/> <p>●나비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료 통화나 할인 서비스를 이용하시는 분</p> <p>☎03-6279-2962 </p>	<p>② 수선 신청, 문의</p> <p>누수 등의 긴급 수선, 사고나 화재, 주거자의 안부에 관련된 긴급한 연락은 24시간 365일 대응水等の緊急修繕</p> <p>●나비 다이얼  0570-03-0032</p> <hr/> <p>●나비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료 통화나 할인 서비스를 이용하시는 분</p> <p>☎03-6279-2963 </p>
--	---

나비 다이얼로 유선전화를 이용하여 거는 경우, 시내 통화료로 통화할 수 있습니다.(공중전화, PHS 제외)
 휴대전화로 거는 경우는 각 통신사의 무료 통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

※월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지의 시간대에는 전화가 혼잡하여 잘 걸리지 않는 경우가 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.



▶수속 등에 관한 자주 있는 질문은 이쪽으로

