

住戸仕上表

■専有部分設備

電気※1	最大契約容量60A(1DK~3LDK) 最大契約容量8kVA(L4タイプ(2LDK+1DK))	ガス※2	都市ガス(13A) ※ガス栓はキッチンのみ設置。 各室にガス栓はありません。
水道※3	東京都水道局(増圧直結給水方式)		
照明器具	引掛けシーリングローゼット / リビングダイニング、ダイニングキッチン、洋室		
	ダウンライトまたは備付照明 / 玄関、廊下、洗面脱衣室、浴室、シャワーブース、トイレ、キッチン、ウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズインクローゼット、マルチルーム、納戸		
給湯	高効率給湯器 / キッチン、浴室、洗面化粧台 / シャワーブース		
換気	レンジフード / キッチン		
	浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付) / 浴室 ※シャワーブース住戸を除く 天井埋込型換気扇(24時間換気機能付) / シャワーブース、洗面脱衣室、トイレ		
冷暖房	壁掛型エアコン(各住戸につき公社所有1台設置) / 壁掛型エアコンの位置は、間取り図をご参照ください。 ※エアコン未設置の居室には、エアコン取付用下地及び専用コンセントを設置しています。また、室外機(想定位置)は、間取り図をご参照ください。		
	温水式床暖房 / 温水式床暖房の位置は、間取り図をご参照ください。 ※温水式床暖房のご利用には、お客様と東京ガス様との契約が別途必要です。		
	浴室暖房乾燥機 / 浴室 ※シャワーブース住戸を除く		
インターホン	モニター付きインターホン(録画機能付き) ※エントランス集合玄関機からの呼出時のみモニター通話となります。各住戸の玄関子機との通話は音声通話のみです。		
電話	モジュラージャック / 情報電話コンセントの位置は、間取り図をご参照ください。		
テレビ	CATV受信(イツツ・コミュニケーションズ株式会社)、BSアンテナ受信(CS110度対応) / テレビ端子の位置は、間取り図をご参照ください。 ※テレビのご視聴には、専用チューナー等の対応機器が必要です。CATV有料放送のご視聴には、お客様とイツツコムとの契約が別途必要です。		
インターネット	光ファイバー回線(ソニーネットワークコミュニケーションズコネク株式会社) / 会社の定める利用規約等に同意していただきます。		
防災設備	火災感知器、ガス漏れ警報機取付ベース、消火器		

※1、※2、※3 L4タイプ(2LDK+1DK)の住戸のライフライン等のご契約について
ご契約、料金のお支払いは通常の住戸と同様に住戸全体で1つです。2LDK、1DK部分で別々のご契約、料金のお支払いとはできません。
(固定電話のお申込み及びテレビ、インターネットの有料オプションのお申込みに関しては、2LDK、1DK部分別々のご契約になります。)

■専有部分等仕上

室名	床	壁、天井	備考
玄関	ビニルシート	ビニルクロス	手摺、コート掛け
廊下	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	手摺取付下地
洗面脱衣室	ビニルシート	ビニルクロス	自動水栓洗面化粧台、洗濯機用水栓、防水パン、タオル掛け、手摺
浴室	浴室ユニット(FRP)	化粧パネル	シャワー付き混合水栓、浴室暖房乾燥機(シャワーブース住戸を除く。)、タオル掛け、ランドリーパイプ、手摺、鏡
シャワーブース	浴室ユニット(FRP)	化粧パネル	シャワー付き混合水栓、3室用換気扇、タオル掛け
トイレ	ビニルシート	ビニルクロス	洋風便器(温水洗浄機能付暖房便座)、吊戸棚、タオル掛け、手摺一体型紙巻器
洋室	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	家具転倒防止用下地、カーテンレール
マルチルーム、納戸	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール※マルチルームのみ
リビングダイニングキッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス(一部不燃パネル)	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、カーテンレール ※キッチンの窓にはカーテンレールは設置していません。
リビングダイニング	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール、家具転倒防止用下地
ダイニングキッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス(一部不燃パネル)	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)
キッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス(一部不燃パネル)	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、カーテンレール
クローゼット	システム収納(本体パーティクルボード、メラミンシート貼、扉オレフィンシート貼)		棚板、ハンガーパイプ
ウォークインクローゼット ウォークスルークローゼット	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	ビニルシート	ビニルクロス	棚板
下足入	ビニルシート	ビニルクロス	棚板、傘置場
物入	システム収納(本体パーティクルボード、メラミンシート貼、扉オレフィンシート貼)		棚板
リネン庫	システム収納(本体パーティクルボード、メラミンシート貼、扉オレフィンシート貼)		棚板

●各設備機器のご利用にあたっては、必ず取扱説明書をご確認ください。 ●バルコニー、または共用廊下に設置している給湯器の位置は、各階平面図をご参照ください。 ●バルコニーに避難ハッチが設置されている住戸があります。避難ハッチの位置は、各階平面図をご参照ください。 ●B号棟201、202、301、302号室のバルコニー、B号棟217、317号室のリビングダイニングに避難はしごを置いています。避難はしごの位置は、間取り図をご参照ください。 ●集合郵便受、宅配ボックスは、エントランスホールに隣接したメールコーナーにあります。 ●家具転倒防止用下地の位置は、間取り図をご参照ください。 ●B号棟101、102、201、202、214、215、301、302、314、315号室は、浴室ではなくシャワーブースを設置しています。