

理 事 会 議 事 録

- 1 日 時 令和5年6月26日（月）
午後4時00分から午後4時30分まで
- 2 場 所 東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号 コスモス青山4階
東京都住宅供給公社 特別会議室

3 出席者

理 事 長	中 井 敬 三	理 事	西 村 泰 信
理 事	佐 藤 千 佳	理 事	千 葉 裕
理 事	青 柳 一 彦	理 事	齊 藤 広 子
理 事	大 塚 万 紀 子	監 事	居 原 健 一

理事の総数6名 出席理事の数6名（うちオンライン出席3名）

以上のとおり、出席があり、理事会規程第五条第二項により理事会は成立した。
定刻、理事長中井敬三が議長となり、開会を宣言し、直ちに議事に入った。

4 議 案

第1号議案 令和4年度 業務報告について

第2号議案 令和4年度 決算について

第3号議案 東京都住宅供給公社情報公開審査会要綱に基づく外部委員の
推薦について

報告事項 内部統制・リスク管理について
令和4年度監査報告について

5 議事内容

(1) 第1号議案、第2号議案について

議長は、第1号議案及び第2号議案について一括して総務部長から説明を受け、その後意見を受けることを確認し、総務部長が第1号議案及び第2号議案について説明した。

続いて、議長が意見等を募ったところ、以下のとおり発言があった。

<齊藤理事>

第1号議案のマンション再生事業等について、老朽化した分譲マンションの建て替えや大規模改修の支援策に対する相談に対応されているということですが、この建て替えについては、今後ますます大変重要な課題になってくるかと思えます。現在、管理組合からどのような相談があり、どのように対応されているのかということをお教えいただけたらと思います。

齊藤理事の意見について、総務部長から次の説明があった。

<総務部長>

相談内容については、建替事業を進めたいが事業協力者をどのように選定すればよいかわからない、あるいは建て替えか、修繕改修による再生か、住民間での合意形成を進める方法がわからないといったケースがございまして、専門家としての支援を要望される事例がございます。建て替えを進めるにあたり、区分所有者全員で理解を深めながら合意形成を図るため、公的団体である当社ならではの公平中立な立場での支援が期待されているということで取り組んでございます。

この説明を受けて、齊藤理事から次のご意見があった。

<齊藤理事>

まさに初動期の合意形成をどうサポートするのか、第三者でかつ専門的な立場というのは求められていることだと思いますので、今後ともよろしくお願いたします。

<大塚理事>

コメントになりますけれども来期への期待も込めまして2点ほどお話させていただきたいと思います。

まず、募集のところですが、子育てにおいては、いま東京都でも非常に力を入れているところかと思えます。特にシングルマザーの貧困問題などは社会課題にもなっておりますし、JKKとしてとらえていきたいところかと思っております。今後、令和5年、6年と引き続きの課題として取り組んでいただきたいと思います。

それから、少子高齢対策事業について、こちらも少子化が非常に話題になっており、政府としてもこの出生率の向上といったところに予算も含めて検討が進んでいるところかと思えます。

次回の報告の際には、結婚支援についてなどについても、どのような取り組みの成果が出たのかお聞きしたいと思います。

<千葉理事>

子育て世帯や、結婚を予定されている世帯に対する支援について、ひとり親世帯に関しては「こどもすくすく割」という、家賃をお子さんが18歳になるまで減額をする制度にて支援を行っております。

また、結婚予定の世帯に関しても、年間で50戸の枠を設けて、優先的に募集をする仕組みを設けてございますので、これらの状況については時期を見て報告をします。

続いて、議長が意見等を募ったところ、意見等が無かったため、議長は、第1議案及び第2号議案について、その可否を諮ったところ、異議無く、これを議決した。

(2) 第3号議案について

議長は、第3号議案について総務部長から説明を受け、その後意見を受けることを確認し、総務部長が第3号議案について説明した。

続いて、議長が意見等を募ったところ、意見等が無かったため、議長は、第3議案について、その可否を諮ったところ、異議無く、これを議決した。

(3) 報告事項について

議長は、報告事項「内部統制・リスク管理について」は総務部長に、「令和4年度監査報告について」は監査室長に説明させ、理事会に報告を行った。