

# 주거 광장



스마트폰용  
유도지라 배경  
화면을 다운로드할  
수 있어요

## 2023년(레이와 5년) 8월호



JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

## 수입 보고서(収入報告書)는 제출하셨나요?

제출 기한은 **7월 7일(금)**이었습니다.

도영 주택 또는 복지 주택에 2023년 5월 16일 이전에 입주한 세대에게 보내 드린 ‘수입 보고서(収入報告書)’ (6월 13일(화) 발송)는 내년도(2024년 4월부터 2025년 3월까지)의 주택 사용료를 결정하는 중요한 서류입니다. 제출하지 않은 세대는 필요 서류를 첨부하여 회신용 봉투에 넣어 신속히 제출해 주십시오.

수입 보고서(収入報告書)를 제출하지 않을 경우에는 근린 민간 임대 주택(인근 동종 주택) 임대료 수준으로 사용료를 부담하게 되므로 반드시 제출해 주십시오.

주택 사용료의 일반 감면, 특별 감액을 받고 있는 세대는 ‘수입 보고서(収入報告書)’ 를 제출할 필요가 없습니다(용지는 발송하지 않습니다)만, 사용료 감면 신청이 수입 보고를 대신하는 절차이므로 반드시 갱신 시기에 절차를 진행해 주십시오. 절차를 진행하지 않는 경우 다음 연도부터 근린 민간 임대 주택(인근 동종 주택) 임대료 수준의 사용료가 됩니다.

### 목차

- 수입 보고서(収入報告書)는 제출하셨나요? ..... **1**
- 고액 소득자 제도에 대해 ..... **2**
- 2024년도의 고액 소득자 인정에 대해 ..... **3**
- 공사·UR 도시 기구의 빈집 주택 입주자 모집에 대해 ..... **3**
- 직접 설치한 욕조·욕조 온수기가 고장난 분에게 ..... **4**
- 지역의 안전 지도를 만들자! ..... **5**
- 부엌 싱크대용 배수관 청소에 대해... **9**
- 자율 소방 훈련을 실시합니다 ..... **10**
- 주택용 소화기의 취급에 대해 ..... **10**
- 연락 요원을 모집하고 있습니다 ..... **11**
- 거주하는 여러분을 위한 정보를 홈페이지에 게재하고 있습니다 ..... **11**
- 수수조(저수조) 등 청소의 실시에 대해 ..... **12**



올해도 합니다!  
어린이 페이지

어린이와 함께 읽으십시오.

여름 방학 숙제 응원 기획

## 지역의 안전 지도를 만들자!



5 페이지로 GO→

8월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 8월 31일(목)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.



# 고액 소득자 제도에 대해

- 고액 소득자로 인정된 경우, 도영 주택을 비워줄 필요가 있습니다 -

도영 주택은 주택과 관련해서 어려움을 겪고 있는 수입이 적은 분을 위한 사회 안전망으로서 저렴한 임대료로 임대하는 공공 주택입니다.

도영 주택은 정말로 주택과 관련해서 어려움을 겪고 있는 분에게 공평하고 적정하게 공급해야 하며, 현재 입주하고 싶어도 입주할 수 없는 분이 매우 많습니다.

따라서 공영주택법 및 도쿄 도영 주택 조례에서는 고액 소득자에 대한 명도 청구를 규정하고 있으며(공영주택법 제29조, 도쿄 도영 주택 조례 제31조), 고액 소득자로 인정된 세대에 대해 도영 주택의 명도를 강력하게 요구하고 있습니다.

## Q 고액 소득자는 어떠한 사람입니까?

A 고액 소득자는 도영 주택에 계속해서 5년 이상 입주해 있는 세대로, 다음의 【고액 소득자의 인정 소득 월액 계산 방법】에 따라 최근 2년간 연속해서 인정 소득 월액이 명도 기준(31만 3천엔)을 초과한 세대입니다.

### 【고액 소득자의 인정 소득 월액 계산 방법】

세대 전체의 합계 소득 금액 - (38만 엔×명의인을 제외한 가족 인원수) - 특별 공제<sup>(※1 ※2)</sup> - 유소득자 공제<sup>(※3)</sup>  
12개월

‘고액 소득자의 인정 소득 월액’ 산출에는 유소득자 공제를 사용하므로 ‘수입 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서(収入認定通知書兼使用料決定通知書)’에 기재되어 있는 ‘인정 소득 월액’과는 계산 방법이 다릅니다.

※1 급여 소득 공제·공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체에 관한 조치를 포함합니다. (최대 10만 엔)

#### ※2 특별 공제란

명의인 또는 동거인의 ‘주민세 과세(비과세) 증명서(住民税課税(非課税)証明書)’에서 다음 항목에 해당하는 것이 확인된 경우에는 인정 소득 월액을 계산할 때 공제를 받을 수 있습니다.

특정 부양(25만 엔<sup>\*1</sup>), 노인 부양(10만 엔), 장애인(27만 엔), 특별 장애인(40만 엔), 미망인(27만 엔<sup>\*2</sup>), 한부모(35만 엔<sup>\*2</sup>)

\*1 주민세 과세(비과세) 증명서(住民税課税(非課税)証明書) 상의 ‘특정 부양’에 해당하는 사람 외에, 연령 16세 이상 19세 미만의 부양 가족도 포함.

\*2 명의인 또는 동거인을 대상으로 본인의 소득에서 공제. 단 소득액이 공제액 미만인 경우에는 그 금액을 공제.

#### ※3 유소득자 공제란

명의인과 배우자 이외인 분의 소득에 대해 1인당 124만 8천 엔을 한도로 공제합니다.

## Q 고액 소득자로 인정을 받기 전에 어떠한 연락이 있습니까?

A 명도 기준을 초과한지 1년째의 세대에 대해서는 ‘고액 소득자 제도의 설명 통지(高額所得者制度の説明通知)’를 송부하며, ‘명도 노력 상황 보고서(明渡努力状況報告書)’를 제출해야 합니다. 또한 고액 소득자로 인정되기 전이라도 순차적으로 설명회를 실시하여 개별적으로 고액 소득자 제도에 대해 설명을 하는 동시에 명도에 대한 구체적인 계획 등을 묻습니다.

## Q 고액 소득자로 인정을 받으면 어떻게 됩니까?

A 도영 주택의 명도를 부탁드립니다. 또한 명도에 대한 구체적인 계획을 제시하지 않을 경우에는 도쿄도 도영 주택 고액 소득자 심사회에 회부됩니다.

## Q 도쿄도 도영 주택 고액 소득자 심사회에 회부된 경우 어떻게 됩니까?

A 명도 청구 ‘가능’이라는 답신이 나온 경우에는 6개월 후를 명도 기한으로 명도 청구를 합니다. 그래도 여전히 명도에 응하지 않는 세대에 대해서는 도영 주택의 사용 허가를 취소하고 주택의 명도를 요구하는 소송 절차를 진행하게 됩니다.

# 2024년도의 고액 소득자 인정에 대해

이미 제출한 '수입 보고서(收入報告書)'를 바탕으로 2024년도의 인정 소득 월액을 산정하였으며, 2024년도의 고액 소득자 인정(2024년 4월 1일 인정)에 대해서는 2023년도(2021년 중의 소득)와 2024년도(2022년 중의 소득)의 인정 소득 월액이 명도 기준(31만 3천 엔)을 초과한 세대가 대상이 됩니다.

해당하는 분은 세대의 상황 등을 고려하여 계획적으로 이사할 수 있도록 준비하시기 바랍니다.

고액 소득자에 해당하는 세대의 인정 소득 월액은 2024년 2월 하순에 보내 드리는 '고액 소득자 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서(高額所得者認定通知書兼使用料決定通知書)'로 알려 드리므로 확인해 주십시오.

## [2024년도에 명도 기준을 초과하는 세대의 계산 예]

세대원	2024년도 인정 소득액→2022년 중의 소득	특별 공제	유소득자 공제
명의인	3,100,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	
배우자	2,000,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	
어린이①	1,100,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	1,000,000엔
어린이②	2,000,000엔(사업 소득)	400,000엔(특별 장애)	1,248,000엔
합계	8,200,000엔	700,000엔	2,248,000엔

※급여 소득 공제·공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체와 관련된 조치(최대 10만 엔)를 포함합니다.

$$\begin{aligned}
 & \text{(세대 소득 합계 - 38만 엔} \times \text{(명의인을 제외한 가족 인원수) - 특별 공제 - 유소득자 공제)} \div 12\text{개월} \\
 & = (8,200,000\text{엔} - 380,000\text{엔} \times 3 - 700,000\text{엔} - 2,248,000\text{엔}) \div 12\text{개월} \\
 & \quad \text{인정 소득 월액} \qquad \qquad \qquad \text{명도 기준} \\
 & = \boxed{342,666\text{엔}} > \boxed{313,000\text{엔}}
 \end{aligned}$$

2023년도(2021년 중의 소득)와 2024년도(2022년 중의 소득)의 인정 소득 월액이 313,000엔을 초과한 세대는 2024년 4월 1일에 고액 소득자로 인정됩니다.

# ~고액 소득자·수입 초과자용~ 공사·UR 도시 기구의 빈집 주택 입주자 모집에 대해

도영 주택에서의 이사를 지원하기 위해 고액 소득자, 수입 초과자 여러분을 대상으로 한 도쿄도 주택공급공사와 UR 도시 기구(독립행정법인 도시 재생 기구)의 빈집 주택 입주자를 모집합니다. 팸플릿이 필요하신 분은 아래의 방법으로 청구해 주십시오.

●팸플릿 청구 기한 2023년 8월 31일(목)

●발송 9월 초순(예정)

### ①온라인 청구

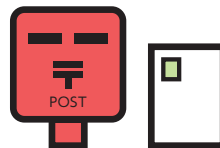


'도쿄도 행정 절차 클라우드 신청'을 이용하십시오. 이용 시에는 계정을 등록해야 합니다.



위의 2차원 코드를 읽어 '신청 절차 찾기'  
→06\_30(수입 초과자·고액 소득자용) 도영 주택 각종 신고·청구  
→공사·UR 빈집 팸플릿 청구

### ②엽서(63엔) 청구



①~④를 기입하여 아래 청구처로 보내 주십시오.

- ①'공사·UR 도시 기구 빈집 주택 팸플릿 청구'라고 명기
- ②주소 ③성명 ④명의인 번호(8자리 숫자)

상기의 입주자 모집 외에 JKK 주택 및 도쿄도 시행형 도민 주택의 '선착순 모집'을 실시하고 있습니다. 자세한 내용은 문의를 하거나 JKK 도쿄의 홈페이지를 참조해 주십시오.

### ■ 문의처·팸플릿 청구처

우150 - 8322(※엽서의 수신처에 주소를 기입할 필요는 없습니다)  
JKK 도쿄 도영수납과 수입조사계 ☎03-3409-2261(대표)



# 직접 설치한 욕조 · 욕조 온수기가 고장난 분에게 ~도쿄도가 부담하는 욕조 · 욕조 온수기의 교체~

도쿄도에서는 거주하는 여러분이 자신의 비용으로 설치한 욕조 · 욕조 온수기 등에 대해 도쿄도의 비용 부담으로 새것으로 순차 교체하고 있습니다. 자신의 비용으로 설치한 욕조 · 욕조 온수기가 고장 나서 사용할 수 없는 분으로부터의 신청을 다음과 같이 접수하고 있습니다.

## 1. 신청 요건

다음의 신청 요건을 모두 충족하는 분이 대상입니다

- (1) 자신이 설치한 욕조 · 욕조 온수기가 고장 났을 것.
- (2) 욕조 · 욕조 온수기를 교체한 경우에는 주택 사용료(임대료)를 개정하므로 개정에 대해 동의할 것. (주1)
- (3) 자신이 설치한 욕조 · 욕조 온수기를 본인 부담으로 철거 · 처분할 것. (주2)
- (4) 주택 사용료(임대료), 주차장 이용 요금이 체납되어 있지 않을 것.
- (5) 수입 초과, 고액 소득자에 해당하지 않을 것.  
(주1) 주택 사용료(임대료) 개정의 대략적인 기준: 월액 500엔~3,000엔 정도의 증액  
· 증액하는 금액은 세대의 수입 구분에 따라 다릅니다.  
· 정식 금액은 욕조 · 욕조 온수기 교체 공사 실시 후에 통지서로 알려 드립니다.  
(주2) 철거 · 처분은 교체 공사를 하는 시공 업체에 의뢰할 수도 있습니다.  
(철거 · 처분 비용은 본인이 부담해야 합니다.)

## 2. 신청 방법

고객 센터에 전화 또는 온라인으로 신청 서류를 청구하십시오.

신청 서류가 도착하면 안내에 따라 우편 발송으로 신청해 주십시오.

○신청 서류 청구 접수 기간 **2023년 8월 1일(화)부터 같은 해 8월 23일(수)**

○신청 기한(우송 필착) **2023년 9월1일(금)**

## 3. 신청 후 흐름(실시 스케줄)

- 신청 내용 심사 2023년 9월
- 심사 결과 및 공사 실시 알림 송부 2023년 9월 중순
- 현상 조사 · 공사 실시(공사 지정 공사 업체에서 순차적으로 연락드립니다.) 2023년 9월 하순
- ★심사 후에 신청 수가 예정 수를 웃돈 경우는 추첨을 합니다.

추첨을 하는 경우는 추첨회를 9월 하순에 실시하고 현상 조사 및 공사는 10월 하순에 실시합니다.

### ■신청 서류 청구처

- 전화로 12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화번호 ❶로
- 온라인으로 ‘도쿄도 행정 절차 클라우드 신청’ 을 이용하십시오.(계정을 등록해야 합니다.)  
스마트폰 등으로 2차원 코드를 읽어오기→ ‘신청 절차 찾기’  
→06\_10(입주자용) 도영 주택 · 도 시행형 도민 주택 각종 신고 · 청구  
→욕조 · 욕조 온수기 설비 교환 신청서 청구.



### ■공사 내용 문의처

12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화번호 ❷로



# 올해도 합니다! 어린이 페이지



여름 방학 숙제 응원 기획

# 지역의 안전 지도 를 만들자!

## 안전 지도가 뭐지?

어린이들의 안전을 위해 통학로와 놀러가는 지역의 요주의 장소를 표시한 지도.

어린이가 직접 눈으로 확인(점검)하고, 위험한 곳, 안전한 곳을 지도에 적습니다.  
지도 작성을 통해 '위험한 장소', '안전한 장소'를 판단하는 힘을 기르고, 위험한 장소에 접근하지 않으며 경계하는 의식을 가질 수 있도록 합니다.



자, 여름 방학 동안 자신이 살고 있는 지역의 안전 지도를 만들어 보자!  
지도 만들기에 필요한 것은

### 필요한 것

- 들고 다닐 지도
- 카메라
- 메모지
- 클립 보드
- 필기도구

- 모조지
- 점착 메모지
- 사인펜
- 풀, 테이프
- 사진 인쇄에 필요한 것 (프린터·용지)

만드는 방법은  
다음 페이지에



東京  
みんなで  
サロン  
Tokyo.Tokyo

후추 신마치 3초메 아파트의 집회소를 활용한 도쿄 모두의 살롱 학습 지원 '신마치 데라코야'에서 공부하는 어린이와 보호자, 선생님들에게 지역의 정보를 받아 JKK 도쿄의 담당자가 본 기사 내의 지역 안전 지도를 작성했습니다.  
협력에 감사드립니다.



이번 기획에  
협력해 주신  
사업자는...

### NPO법인 아마페셔널 TAMA

방과 후 어린이가 머물 수 있는 공간을 목적으로 후추시 내에서 활동하고 있습니다.  
● 학습 지원 '신마치 데라코야' 매주 수요일 16:30~ 후추 신마치 3초메 동쪽 집회소  
● 어린이 식당 매월 3번 째 토요일 어린이 무료 어른 300엔





# 여름 방학 숙제 응원 기획 지역의 안전 지도를 만들자!

## Step 1 (사전 학습)

**위험한 곳과 안전한 곳을 생각한다**

**위험**

- 주위에서 잘 보이지 않는 곳
- 어두운 곳
- 무서운 곳 등

예를 들면...

- 높은 담
- 길에 항상 주차되어 있다
- 가로등이 적다
- 나무가 무성하다
- 사람이 없다
- 낙서나 쓰레기가 있다
- 차가 많이 다닌다

**안전**

- 도움을 받을 수 있는 곳
- 밝고 탁 트여 있는 곳
- 다른 사람에게 잘 보이는 곳 등

예를 들면...

- 파출소
- 어린이110번의 집
- 편의점
- 넓은 인도
- 가로등이 많다
- 지켜보는 사람이 있다

여기서 형이 지나는 차 때문에 손가락이 골절되었어!

아침에도 차가 많이 다녀

이 길은 밤에는 깜깜해서 무서우니까 절대 안 다녀

사람도 적어. 버스 정류장으로 가는 지름길이지만 밝은 길로 돌아가자

커다란 나무가 잘려 있고 길이 솟아 있어

## Step 2 (현장 조사)

**직접 점검한다**

지도와 카메라를 들고 통학로나 자주 놀러가는 곳까지의 길을 실제로 걸어 보자

**위험한 곳, 안전한 곳을 확인하자**

- 사진을 찍고 메모하자
- 지도에 써넣자
- 단지의 좋은 곳도 메모하자

## Step 3 (정리)

**조사한 정보를 정리한다**

- 메모한 내용을 점착 메모지에 적어 지도에 붙이자
- 안전한 곳과 위험한 곳을 점착 메모지 색으로 구별하면 알기 쉬워

항상 동쪽 집회소 앞에서 놀고 있는데 RC 카를 조종하기 좋아!

동쪽 집회소 앞에는 벚꽃이 있어서 아주 예뻐

어린이 110번의 집 (후쿠시에서는 어린이 긴급 대피의 집이라는 이름입니다)

어린이들이 신변의 위험을 느꼈을 때 도와주는 집이나 가게가 있습니다. 오른쪽과 같은 스티커가 붙어 있으니 현장 조사를 통해 찾아 봅시다.

여기는 공사 때문에 못 들어가

현장 조사 때는 열중증 (열사병) 을 주의하자. 더울 때는 피하고, 모자를 써야 해. 물통도 잊지 말기.

## Step 4 (지도 만들기)

**큰 종이에 지도를 그리고 조사한 내용을 적는다**

**地域安全 MAP**

- 사진을 붙이거나 그림을 그려 나만의 지도를 만들자
- 안전한 이유, 위험한 이유를 적자

## Step 4 지도 만들기의 플러스 아이디어

구나 시의 홈페이지에서 방재 지도를 확인해 보자. 재해가 일어났을 때 대피할 장소나 어떤 재해가 일어나기 쉬운지 알 수 있어. 알게 된 내용은 나의 지도에도 써넣자.

府中市立新町小学校

通学路

安全なところ

あぶないところ

**地域安全 MAP**

府中新町三丁目アパート

多くの団地わたしの団地

府中新町三丁目アパート

- 20号棟あって広い
- 緑が多くて、春はさくらがきれい
- 団地のなかに公園があるよ
- 東集会所の横でいつもあそんでいるよ

府中新町三丁目アパートから新町小学校への通学路はあるところがおおい!

- 通学路がとってもせまい
- 車や自転車がたくさんとおる
- 工事中や立ち入り禁止の場所不審者に気付きにくい
- 大きな道路をわたる

災害が起きたとき 指定避難場所は新町小学校

災害により、建物の倒壊、火災の発生があり、その場にいることが危険と感じたとき、市、警察署、消防署からの避難運動の指示があったとき、一時的に避難する安全な場所として、家族や自治会で集合して様子を見たり、安全の確認をします。

★小学校で家族のお迎えを待とう!

2023.4作成

# 열중증(열사병)은 예방이 중요!



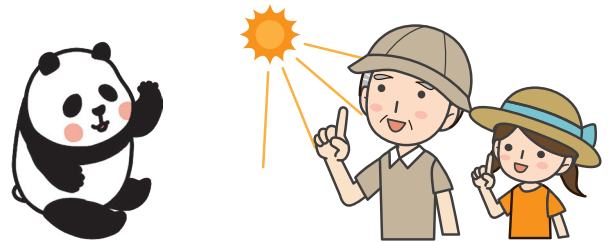
수분을 자주 보충하자



더위를 피하자



에어컨 · 선풍기를 사용하자



노약자나 어린이는 특히 주의해야 해

## 지역의 교류를 증진하는 ‘공간 만들기’ 에 도영 주택 집회소를 활용해 보는 건 어떨까요?

누구나 모이고  
이어지는 공간



주최자 모집에 관한 문의처

JKK 도쿄  
공영주택관리부 도영관리과  
전화 03-3409-2261(대표)  
접수 9:00-18:00(평일)

자세한 내용은 JKK  
도쿄 홈페이지를  
확인하십시오.



“지역 주민이 편하게 들을 수 있는 공간을 만들고 싶다.”  
“가까운 도영 주택 집회소를 사용해 보고 싶다.”  
이러한 의견이 모여들고 있습니다.  
그래서 JKK 도쿄가 단지 자치회와의 가교가 되겠습니다!

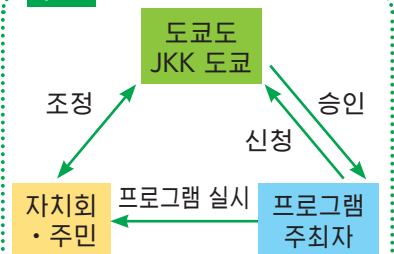


도영 주택 집회소

### 사업 개요

- 프로그램 내용  
지역 교류의 계기가 되는 것  
(지역 커뮤니티 교류, 건강 증진, 육아 지원  
교류, 문화·예술 교류 등)  
※또한, 영리 목적 등은 삼가 주십시오.
- 실시 장소  
도영 주택 등의 집회소, 광장 등 열린 공간  
(집회소에 따라 공조기, 비품을 사용할 수  
있습니다.)  
사용 시에는 광열수도비 상당액이 필요합  
니다.  
※보조금을 교부하는 사업이 아닙니다.

### 구조



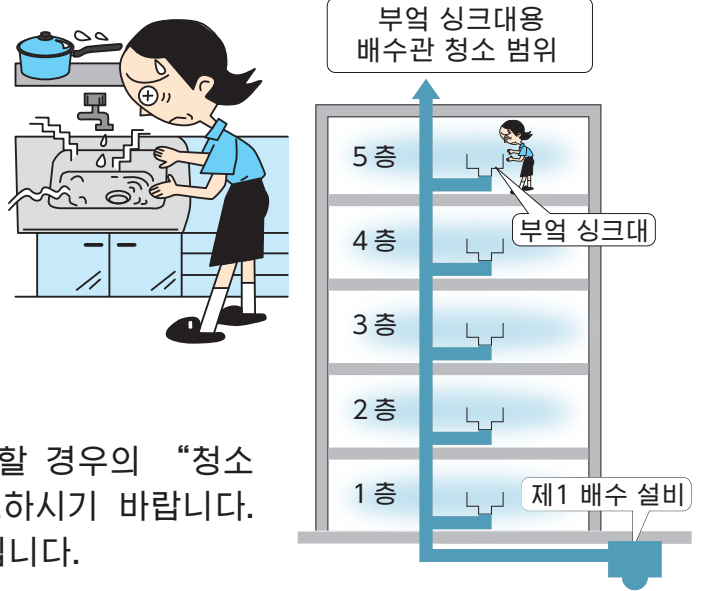
- JKK 도쿄가 자치회와 이용 조정을 실시하여 프로그램 운영 주최자의 프로그램 실시를 지원합니다.
- 또한, 프로그램 실시에 필요한 감염증 대책 용품도 지원합니다.

# 부엌 싱크대용 배수관 청소에 대해

도영 주택 조례 등에 거주자 여러분은 ‘주택 및 공동 시설에 대해 필요한 주의를 기울이고, 정상적인 상태로 유지해야 한다’ 는 규정 등이 있습니다. 이에 따라 도쿄도에서는 1년에 1회 정도의 부엌 싱크대용 배수관 청소를 거주자 여러분에게 부탁을 드리고 있습니다.

부엌 배수는 기름 종류가 많아 관 안쪽에 때가 부착되어 있습니다. 방치하면 악취의 원인이 되거나 관이 막힐 우려가 있습니다.

중고층 주택의 배수관은 위아래 세대를 관통해 1층 바닥에서 합류한 뒤 외부로 흘러보내는 공용 설비이기 때문에 1개 동 전체를 청소해야 합니다.



## 청소 작업 확인 포인트

여러분이 직접 청소 업체에 의뢰하여 실시할 경우의 “청소 작업 확인 포인트” 를 소개해 드리므로 참고하시기 바랍니다. 또한 공사로 문의하면 청소 업체를 소개해 드립니다.

### ● 계약 전

청소 업체의 견적을 받아 작업 내용(작업 범위·방법·일시·사고 대응·보증 내용 등)을 확인하고 계약서를 교환해 주십시오.

그때 여러 업체에서 견적을 받아 금액을 포함해 비교 검토해 보는 것을 추천합니다.



### ● 실시 작업 전

업체에게 작업 계획서의 제출을 요구하는 등, 청소 절차를 사전에 확인합니다. (청소는 배수관 내에 고압의 세정수를 분사하며 진행됩니다.)

청소 중에 필요한 부분의 사진을 찍어 달라고 의뢰합니다.

### ● 작업 중

주택 내의 청소 작업을 실시할 때는 반드시 입회하여 직접 눈으로 확인해 주십시오.

### ● 청소 종료 후

작업 종료 후에는 싱크대 밑의 배관 등으로부터 누수가 없는지, 냄새가 나지 않는지 확인합니다. 배수관 청소 작업에서는 처음에 더러운 물이 배출되며, 작업이 끝날 때쯤 깨끗한 물로 바뀝니다. 청소 작업 후 이러한 상황을 사진으로 확인합니다.

궁금한 점이 있으면 공사로 문의해 주십시오.

거주자 여러분께서 비용을 부담하고 도쿄도가 대신 청소를 하는 방법에 대해서는 10월호에서 자세히 안내해 드리겠습니다.

## ■ 부엌 싱크대용 배수관 청소에 대한 문의처

12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화 번호 ②로 연락





# 자율 소방 훈련을 실시합시다

화재나 지진 등의 재해는 언제, 어디에서 발생할지 예측할 수 없습니다. 여러분이 자신을 지키고, 재해로 인한 피해를 최소한으로 줄일 수 있도록 정기적으로 훈련을 실시하는 것이 중요합니다.

소방법령에서는 정기적으로 훈련을 실시하도록 규정하고 있으며, 1년에 1회 이상 실시해야 합니다. 거주자 모두가 모여서 훈련을 실시하여, 재해 시 대피 경로와 대피 장소를 확인해 둡시다.



## 훈련 실시에 있어서

- 훈련을 실시하는 경우나 지역의 방재 훈련에 자치회 등이 참가하는 경우에는 사전에 소방서에 연락하고, 공사의 방화 관리 담당자에게도 연락을 부탁드립니다.
- 훈련 실시 시에는 훈련 장소 및 주변 상황을 충분히 확인하여 사고나 부상이 없도록 주의하십시오. 도쿄 소방청 홈페이지의 ‘전자 학습실(電子学習室)’ 내에 있는 ‘소화기 사용법(消火器の使い方)’, ‘119번 신고 요령(119番通報要領)’, ‘대피 방법(避難方法)’ 등의 동영상도 참고가 됩니다.

도쿄 소방청 전자 학습실

검색



<https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp>

- 만약 모여서 훈련을 실시하는 것이 어려운 경우에는 상기 ‘전자 학습실’ 내의 동영상을 시청하는 등, 방화·방재 의식을 고취하려는 노력을 실시합시다.

## 자율 소방 훈련에 대한 문의처·연락처

JKK 도쿄 도영관리과 도영관리계 방화관리담당  
12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화 번호 ①

# 주택용 소화기의 취급에 대해

~주택용 소화기가 설치되어 있는 단지에 거주하는 여러분께~

- 일부 단지의 주택 내에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우 설치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 진화를 실시해 주십시오. 연소가 확대된 경우에는 무리하지 말고 대피하십시오. 단, 잊지 말고 119에 신고하고 소방의 지시에 따라 주십시오.
- 주택용 소화기는 소정의 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용 방법, 관리, 점검을 실시해 주십시오.
- 이상이 있는 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(12페이지 전화 번호 ②)로 문의해 주십시오.

## 교환 등에 대해

소화기는 대략 5년마다 교환하고 있습니다만, 거주하는 여러분의 부재 등으로 인해 교환하지 못한 주택이 있습니다(소화기에 사용 기간의 종료 연월이 기재되어 있습니다). 사용 기간이 경과되면 초기 진화가 적절하게 되지 않을 가능성이 있으므로 소화기가 교체되지 않은 경우, JKK 도쿄 고객 센터(12페이지 전화 번호 ②)로 연락해 주시기 바랍니다.



# 연락 요원을 모집하고 있습니다

도영 주택에서는 입주민 중에서 자치회의 추천을 받은 분을 ‘연락 요원’ 으로 선임하여 각 단지 내에서 필요한 업무의 일부를 맡기고 있습니다. 연락 요원이 부재인 단지에 대해 연락 요원을 맡으실 분을 상시 모집하고 있습니다.

## 연락 요원의 채용 조건

- 약 70세 미만으로 낮에 연락이 가능한 분
- ※취임에는 자치회의 추천이 필요하므로 거주 단지의 자치회와 상담해 주십시오.  
※그 밖에 조건이 있으므로 희망하더라도 취임할 수 없는 경우가 있습니다.

## 연락 요원의 주요 업무

- ‘주거 광장’ 이나 공사의 알림 등의 배포, 게시 등
  - 전용 수도, 간이 전용 수도, 특정 소규모 수도의 수질 검사(필요 없는 단지도 있습니다)
  - 화재나 사고 발생 시 등 긴급 시의 연락 통보 등
- ※신청이나 수리 접수, 거주하는 방법의 지도 등은 연락 요원의 업무에 포함되어 있지 않습니다.

연락 요원에게는 관리 호수 등에 따라 연락 요원 수당(월 6,000엔~)을 지불합니다. 거주 단지에 연락 요원의 유무 등 자세한 내용은 JKK 도쿄 고객 센터(12페이지 전화 번호 ①)에 문의해 주십시오.

# 거주하는 여러분을 위한 정보를 홈페이지에 게재하고 있습니다

‘절차 등에 관한 자주 하는 질문’ 이 리뉴얼되었습니다

JKK 도쿄 홈페이지에서는 도영 주택 등에 거주하는 고객이 많이 궁금해하시는 절차 등에 관한 질문을 Q&A 형식으로 안내하고 있습니다.

2022년 12월에 리뉴얼하여 기존 카테고리 검색 이외에도 키워드 검색이 가능해졌습니다. 확인해 보시고, 꼭 활용해 보십시오.

앞으로도 충실한 내용을 채워 가겠습니다.



도영 주택 거주하는 여러분께 검색

이 외에도 JKK 도쿄 홈페이지에서는 도영 주택 등에 거주하는 여러분을 위한 정보를 게재하고 있습니다.



# 수수조(저수조) 등 청소의 실시에 대해

여러분이 거주하는 단지의 수수조, 옥상 수조, 급수탑 청소를 2023년 8월부터 2024년 3월에 걸쳐 실시합니다. 실시일에 대해서는 공사와 계약한 청소업체가 주택 대표와 협의한 후 전단지 등으로 알려 드립니다.



## 수수조(저수조) 등 청소 시의 주의점

- 단수가 될 경우 누수 사고로 이어질 수 있으므로 다음 사항에 주의해 주십시오.
- 단수 전에 물을 받아 놓는다  
식수·화장실 물은 단수 전에 받아 두십시오.
  - 단수 시간 중에는 반드시 모든 수도꼭지를 잠근다  
단수 시간 중에는 반드시 모든 수도꼭지를 잠급시다. 급수를 개시했을 때 수도꼭지가 열려 있으면 물이 흘러나와 주위 여기저기로 흘러지거나 싱크대나 세면대에서 넘쳐흘러 누수 사고의 원인이 됩니다. 또한 다음 사항도 잘 지켜 단수 시의 누수 사고를 예방합니다.
    - ① 끝 부분이 위를 향해 회전하는 수도꼭지는 반드시 아래로 내려 잠근다
    - ② 싱크대나 세면대의 배수구를 막는 물건을 두지 않는다
    - ③ 집에 있는 가족이나 자녀 등에게 수도꼭지를 열어 놓지 말 것을 전달한다
  - 단수 후의 물 상태를 확인한다  
단수 종료 후 급수를 개시했을 때 탁한 물(백탁·녹물)이 나오는 경우가 있습니다. 잠시 흘려보내면 원상태로 되돌아오므로 화장실, 급탕기 이외의 수도꼭지를 열어 물 상태를 확인해 주십시오.



## 수수조(저수조) 등 청소에 대한 문의처

JKK 도쿄 시설보전과 시설보전계  
아래 'JKK 도쿄 고객 센터' 전화 번호 ② 로 연락

☆문의는 JKK 도쿄 고객 센터로☆  
접수 시간: 9시~18시(토·일, 공휴일, 연말연시 제외)

① 감면 등의 절차  
사용료의 납부  
거주 방법의 상  
담은 이쪽으로

일부 절차는  
온라인 접수를  
개시!  
자세한  
내용은  
이쪽으로



내비 다이얼은 이쪽으로  
☎0570-03-0071

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인  
서비스를 이용 가능하신 분 이쪽으로  
☎03-6279-2652



② 수리 신청·상담은 이쪽으로  
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수,  
거주자의 안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽에서  
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로  
☎0570-03-0072

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인  
서비스를 이용 가능하신 분 이쪽으로  
☎03-6279-2653



내비  
다이얼이란

고정 전화에서 걸 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다(공중 전화 제외).  
휴대 전화에서 걸 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- 월요일 및 휴일 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 통화량이 많아 연결이 어려운 상태가 될 수 있습니다. 긴급한 상황이 아닌 분은 다른 시간대를 이용하십시오.
- '명의인 번호' 를 말씀해 주시면 문의에 필요한 시간이 단축됩니다.

도쿄도 주택정책본부 홈페이지

도쿄도 주택정책본부

🔍 검색



JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 여러분께'

도영 주택 거주하는 여러분께

🔍 검색



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로  
Foreign-language versions



'주거 광장' 은 재생지를 사용하고 있습니다.  
SAVE THE GREEN EARTH!