
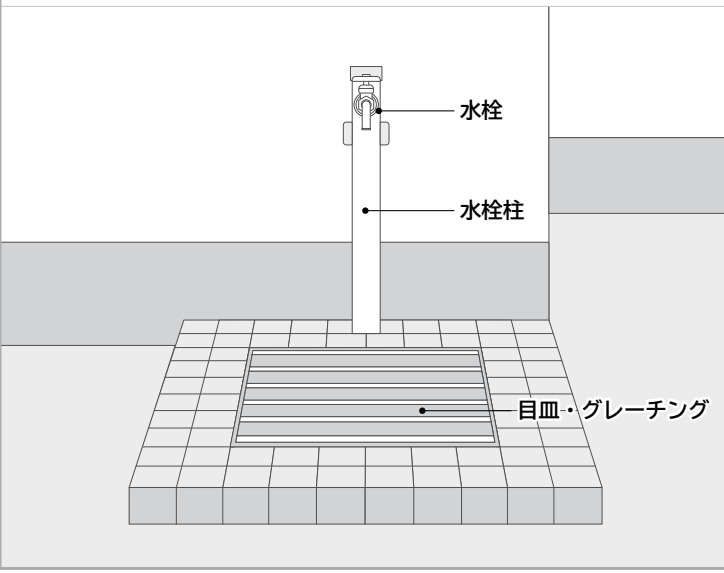
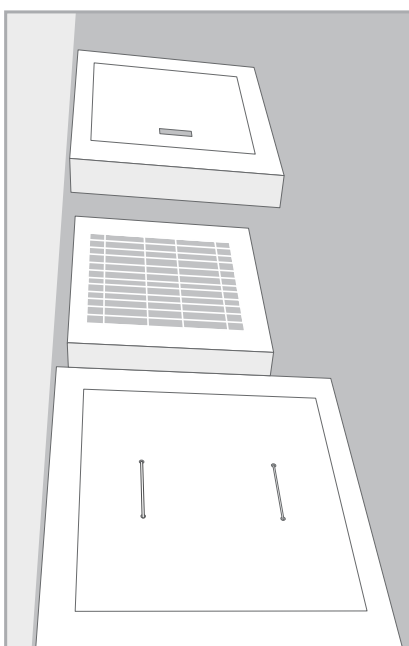
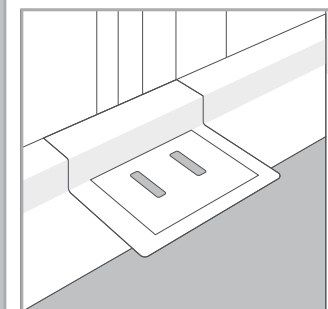


- ・東京都が費用を負担する修繕 → 「東京都負担」
- ・みなさんに費用を負担していただく修繕 → 「みなさん負担」

※費用区分が「東京都負担」である場合でも、みなさんの責任による破損等の修繕費用は「みなさん負担」となります。

- 下記の項目は、日常発生しやすい修繕の費用負担の区分です。
- 図示にない設備の負担区分はお問い合わせください。

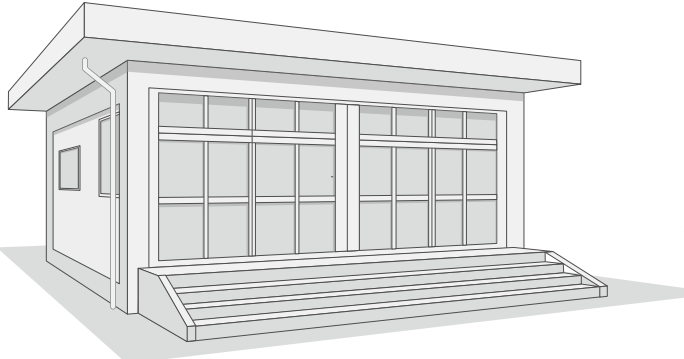
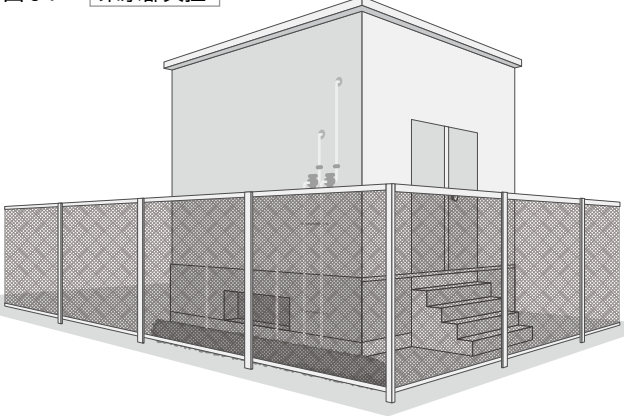
建物	1 2 3 4	足洗い場	5
<ul style="list-style-type: none"> 1 建物外壁：脱落、破損 = 東京都負担 2 号棟表示板：脱落、破損 = 東京都負担 3 自動点滅器：故障 = 東京都負担 4 エレベーターホール、廊下等のガラス：破損ひび割れ、汚れ = みなさん負担 <p>※足場が必要な場合は 東京都負担</p>		<ul style="list-style-type: none"> ・排水詰まり = みなさん負担 ・目皿・又はグレーチングの破損、紛失 = みなさん負担 ・水栓の破損、パッキン・コマ取替 = みなさん負担 ・水栓柱の破損 = 東京都負担 ・給水管の破損、水漏れ = 東京都負担 	
			
	<p>排水枡</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排水枡：破損、詰まり = 東京都負担 	<p>6</p>	
	<p>排水管</p> <ul style="list-style-type: none"> ・破損 = 東京都負担 ・建物から最初の排水枡（第1枡）までの詰まり = みなさん負担 	<p>7</p>	
		<p>道路排水溝</p> <ul style="list-style-type: none"> ・破損 = 東京都負担 ・詰まり = みなさん負担 ・ふたの破損 = 東京都負担 	<p>8</p>

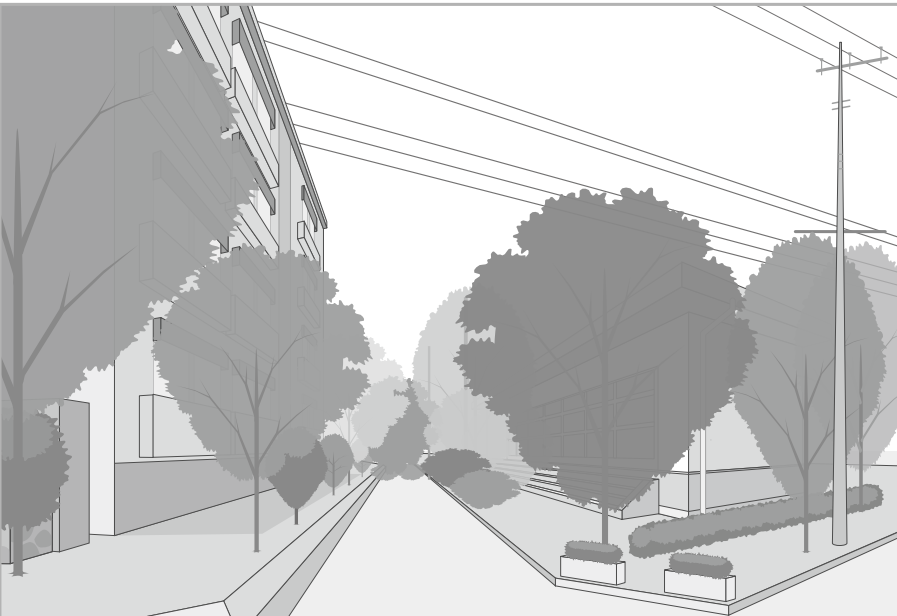
- ・東京都が費用を負担する修繕 → 「東京都負担」
- ・みなさんに費用を負担していただく修繕 → 「みなさん負担」

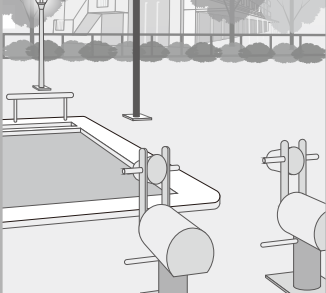
※費用区分が「東京都負担」である場合でも、みなさんの責任による破損等の修繕費用は「みなさん負担」となります。

■ 下記の項目は、日常発生しやすい修繕の費用負担の区分です。

■ 図示にない設備の負担区分はお問い合わせください。

集会所	1 ポンプ室	2
<p>建物・附帯設備の改修＝【住宅専用部分の負担区分に準ずる】</p> <p>例) サッシ・建付調整＝ 東京都負担</p> <p>水栓取替、便所詰まり、ガラス破損等＝ みなさん負担</p> 	<p>柵の破損、柵内の除草、水があふれている、ブザーが鳴っている、水が出ない＝ 東京都負担</p> 	

	3
<p>都で植えた生垣・樹木</p> <p>枝払いなどの日常的な管理＝ みなさん負担</p> <p>ただし、次のいずれかの条件に該当する障害樹木の枝下ろし＝ 東京都負担</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電線に接触して、危険なもの ・日照を阻害しているもの ・越境して被害を与えているもの ・交通安全上の障害になるもの ・防犯上、問題になるもの ・その他、管理上障害になるもの 	

<p>児童遊園（東京都管理）</p>	6	4
<p>遊具の壊れ、砂場の砂補充＝ 東京都負担</p> <p>雑草の除草、せん定、枝払い＝ みなさん負担</p> <p>電灯の球替え＝ みなさん負担</p> <p>ゴミ拾い、清掃＝ みなさん負担</p>		<p>害虫の発生</p> <p>樹木の害虫駆除、スズメバチの駆除＝ 東京都負担</p> <p>ミツバチ、ムカデ、ヤスデ等の駆除＝ みなさん負担</p>

<p>がけ地、のり面</p>	5
<p>がけ地、急勾配なのり面における雑草の除草＝ 東京都負担</p>	

- ・東京都が費用を負担する修繕 → 「東京都負担」
- ・みなさんに費用を負担していただく修繕 → 「みなさん負担」

※費用区分が「東京都負担」である場合でも、みなさんの責任による破損等の修繕費用は「みなさん負担」となります。

■ 下記の項目は、日常発生しやすい修繕の費用負担の区分です。

■ 図示にない設備の負担区分はお問い合わせください。

1 外灯・自転車置場灯・案内板灯

1

- ・球切れ、カバー、管球の破損 = みなさん負担
- ・本体の腐食などによる全体的な破損 = 東京都負担

2 自転車置場

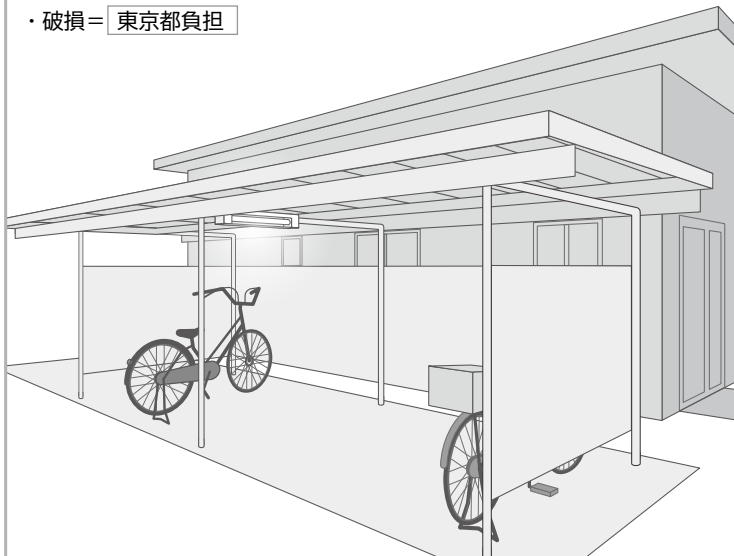
2

- ・破損 = 東京都負担

3 共用物置（都が設置したもの）

3

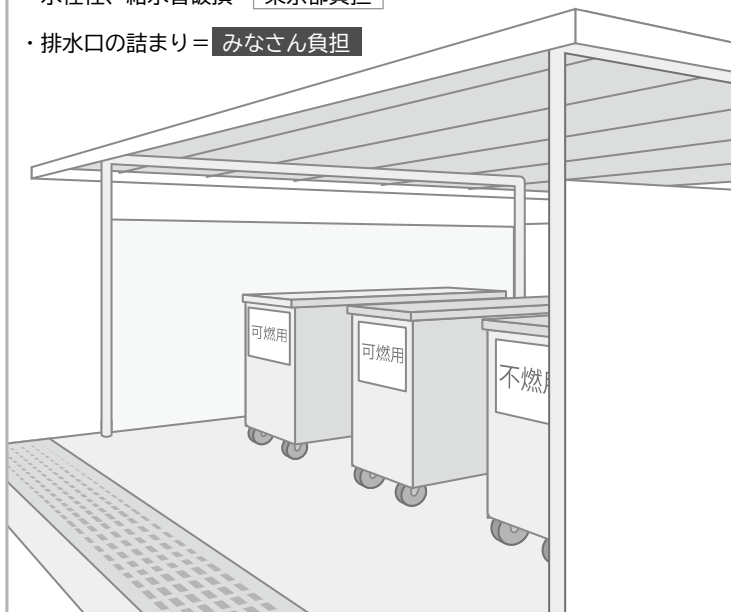
- ・破損 = 東京都負担



4 ゴミ置場

4

- ・ブロック、コンクリートの破損 = 東京都負担
- ・コンテナボックス、付属金具の破損 = 東京都負担
- ・汚れの清掃 = みなさん負担
- ・水栓の水が止まらない（パッキン、コマ取替） = みなさん負担
- ・水栓の破損 = みなさん負担
- ・水栓柱、給水管破損 = 東京都負担
- ・排水口の詰まり = みなさん負担



5 駐車場

5

- ・白線、番号書き、専用灯の破損、球切れ = 東京都負担



6 団地案内板・掲示板

6

- ・脱落、破損、文字消え、塗装のはがれ = 東京都負担

