



목차

- 열사병에 주의하세요 1
- 입주 지원 안내 2
- 재편 정비사업에 대해 알려드립니다 3
- 수리비용의 부담 구분이 바뀝니다 (현관·부엌편) 4
- 2019년 전국 가계 구조 조사 6
- 임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오! 7
- 모기를 없애고 쾌적한 여름을! 7
- 주택의 개조에 대하여 8
- 이사를 고려하시는 분께 9
- 공사 주택의 적절한 사용에 대하여 10
- 「JKK 도쿄 고객센터」 전화번호 10

매년 여름, 열사병에 걸리는 사람이 늘고 있습니다.
 집안에서 가만히 있어도 실내온도와 습도가 높기 때문에 몸에서 열이 달아나기 어려워 열사병이 될 수 있으므로 주의가 필요합니다.
 열사병이 되지 않도록 확실히 예방하여 즐거운 여름을 보내세요!

열사병 예방 포인트

- 에어컨이나 선풍기를 잘 활용하여 실내온도를 조절합니다.
- 통기성이 좋은 옷으로 몸에 열이 축적되는 것을 피합니다.
- 목이 마르지 않더라도 자주 수분을 보급합니다.
- 외출 시에는 양산이나 모자로 햇볕 차단 대책을 합니다.

이런 사람을 발견하면 서둘러 구급차를 부르세요

- ❗ 스스로 물을 마실 수 없고 허탈감과 권태감이 강해 움직일 수 없다.
- ❗ 의식이 없고 전신에 경련이 있다.

입주 지원 안내

공사는 우선 신청 제도 및 임대료 할인 제도 등의 지원책으로 다양한 고객님의 입주를 지원합니다.

한부모 세대 입주 지원

【지원 ① : 소득 심사 완화】
 신청자 본인의 월 소득이 월 소득 기준에 못 미치는 경우 각 지자체로부터 교부되는 「아동 육성 수당」, 「아동 부양 수당」을 월 소득액에 합산하여 소득 심사를 받을 수 있습니다.

【지원 ② : 어린이 무력무력 할인】
 한부모 세대인 분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 「자녀가 18세가 되는 연도의 말일까지」 또는 3년간 매달 임대료를 20% 할인해 드립니다.

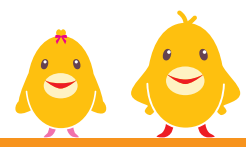
【NEW】
**신혼 및 부부 세대
입주 지원**

【지원 ① : 육아 세대 등 우선 신청 제도】
 공사가 정하는 방에 대해 모집 공개로부터 7일간 우선적으로 신청하실 수 있는 제도입니다.
 (※대상 세대에 신혼 세대를 추가했습니다)

【지원 ② : 커플 지원】
 신청자와 배우자가 모두 40대까지인 부부 세대인 분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주 후 3년간 매월 임대료를 20% 할인해 드립니다.

인접 주거로 안심 등록 제도 등록 접수중!

『친척 가까이서 생활』을 JKK 도쿄가 서포트합니다!
 사전에 희망하는 주택을 등록하시면 그 조건에 맞는 방이 준비되는 대로 안내합니다.



- ### 대상 주택 및 대상자
- 대상 주택: 공사 일반 임대 주택
 - 대상 세대: 공사가 정한 「친척 조건」 및 「세대 조건」 모두를 만족시키는 분

상세한 내용은 홈페이지 또는 하기의 전화번호로 「인근 상담」으로 문의해 주십시오.

JKK 도쿄 홈페이지 주소: <https://www.to-kousya.or.jp/>

문의: 03-3409-2244 (대표)
「공사 주택 모집 센터」 영업시간 월~토 9:30~18:00(일요일·공휴일 휴무)
 (우)150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스 시부야 미타케 2F

재편 정비사업에 대해 알려드립니다

「공사 일반 임대 주택의 재편 정비 계획」을 업데이트했습니다.

공사는 2003년 5월에 책정하고 2014년 1월에 개정한 「공사 일반 임대 주택의 재편 정비 계획」에 근거하여 재건축을 중심으로 한 재편 정비를 진행하여 왔습니다.

본 계획은 대체로 5년마다 재검토를 실시하는 것으로 하고 있으며, 이번에 계획의 재검토를 실시했습니다. 앞으로 이 계획에 따라 재편 정비를 착실하게 추진해 나가겠습니다.

※「재편 정비」란?

건설 연대가 오래되어 갱신 시기를 맞이하고 있는 공사 주택의 재생·활용을 주택 특성에 따른 방법으로 계획적으로 실시하는 것을 말합니다.

재편 정비 계획의 개요

① 계획 시기

2019년도부터 2028년도까지 10년간

② 대상 규모

공사 일반 임대 주택 25단지 약 12,900호

※1964년도 이전에 건설된 주택이 대상입니다.

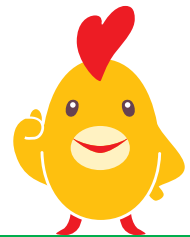
이전의 계획 개정(2014년 1월)에서 대상 주택 중 2018년말 시점에서 사업 미착수 주택이 대상입니다.

이번 재검토에서는 대상 단지 및 사업 방법 등의 변경은 없습니다.

③ 재편 정비의 추진 방법

계속하여 재건축을 중심으로 사업을 전개하고, 계획 기간 동안 약 7,200호의 재편 정비에 착수합니다.

2019~2023년도	2024~2028년도	합계
약 3,200호	약 4,000호	약 7,200호



각 주택의 재편 정비의 실시 시기에 대하여

- 각 주택의 재편 정비의 실시 시기에 대해서는 대체로 건설 공사에 착수하기 3년 전에 거주자 여러분에게 알려드립니다.
- 또한 재건축사업 실시 시에는 재건축 계획의 개요 및 이전 제도 등에 대해 설명하고 이전 절차 등을 시작합니다(이전 제도의 적용은 기한에 대한 규정이 없는 계약(보통 임대차 계약)에 따라 입주하는 세대가 대상이됩니다).



자세한 내용은 공사 홈페이지(<https://www.to-kousya.or.jp/>)를 참조하십시오.

재편 정비 계획에 관한 문의처

➡ 10페이지 「JKK 도쿄 고객센터」의 ①로 (주택기획계라고 말씀해 주십시오)

수리비용의 부담 구분이 바뀝니다

공사는 민법 개정, 국토교통성의 임대주택 표준계약서의 개정 및 임대주택 시장의 상황 등을 감안하여 수리비용 부담 구분을 재검토하기로 하였으므로 알려드립니다.

본 호부터 재검토를 실시하는 수리비용 부담 구분에 대해 그림으로 표시합니다.

【제1회는 현관편 · 부엌편입니다. (다음 회는 거실편을 예정하고 있습니다.)】

1 재검토 적용일

2019년 9월 2일(월)

재검토 적용일 이전에 임대차 계약을 체결한 고객에 대해서도 동일하게 수리비용 부담 구분의 재검토를

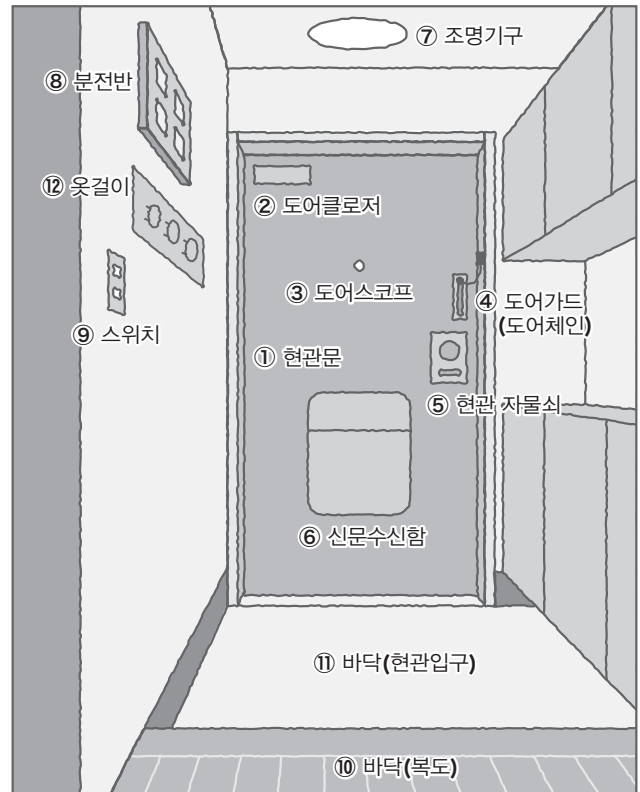
2 수리비용 부담 구분

공사 부담으로 되어 있는 항목에서도 다음의 경우는 고객님의 부담입니다.

- 고객님의 고의 · 과실, 또는 일상적인 관리를 하지 않아 발생한 오손 및 파손이나 주택의 사용에 지장이 없는 범위의 오손 · 파손 · 변색 · 마모
또한 일상적인 관리(간단한 손질, 비스 · 나사 조임, 기름칠, 청소)는 고객님의 부담입니다.
- 고객이 설치한 설비기기 등의 교체 · 수리
- 수리 실시에 따라 가구의 이동이 필요한 경우의 이동 작업 및 비용

(1) 현관편

① 현관문	· 문이 열리지 않거나 잘 닫히지 않음 · 문의 변형 · 녹으로 인한 틀의 부식	공사 부담 공사 부담 공사 부담
② 도어클로저	· 파손, 작동 불량 · 개폐 속도 불량	공사 부담 공사 부담*
③ 도어스코프	· 눈가리개가 빠짐 · 스코프가 망가짐	공사 부담* 공사 부담*
④ 도어가드(도어체인)	· 걸리지 않음, 끊어짐, 녹슴	공사 부담*
⑤ 현관 자물쇠 · 열쇠 본체	· 현관 자물쇠 본체(핸들, 손잡이 등 금속물 포함) 가 망가짐 · 열쇠가 들어가지 않음, 부러짐	공사 부담* 공사 부담*
⑥ 신문수신함	· 빠짐 · 투입구 덮개가 망가짐	공사 부담 공사 부담*
⑦ 조명기구	· 점등 불량 · 전구 나감	공사 부담 고객님 부담
⑧ 분전반	· 파손, 빠짐, 절연 불량	공사 부담
⑨ 스위치	· 작동 불량, 파손	공사 부담
⑩ 바닥(복도)	· 바닥 소리, 삐걱거림 · 바닥 색음, 바닥 빠짐 · 왁스 벗겨짐	공사 부담 공사 부담 고객님 부담
⑪ 바닥(현관입구)	· 박리, 균열	공사 부담

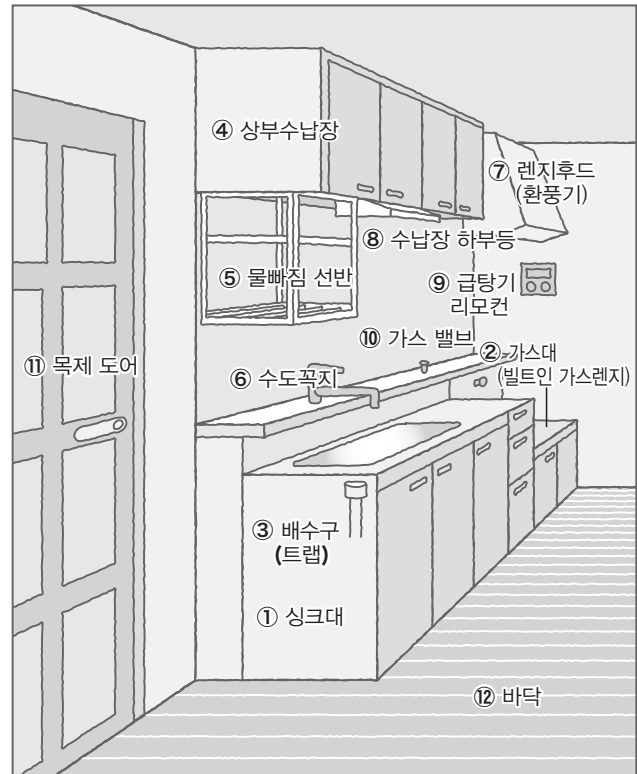


⑫ 옷걸이	· 후크 망가짐	고객님 부담
⑬ 현관 외부	· 문받이가 망가짐 · 문패뿔이 파손, 빠짐 · 우유받이 덮개가 망가짐 · 인터폰, 초인종 불량	공사 부담* 공사 부담* 공사 부담* 공사 부담

* 표시 항목은 2019년 9월 2일부터 공사 부담이 되는 항목입니다.

(2) 부엌편

- ① 싱크대**
 - 본체의 부식 공사 부담
 - 문의 개폐 불량 공사 부담
- ② 가스대(빌트인 가스렌지)**
 - 본체의 부식 공사 부담
 - 빌트인 가스렌지의 물주입 용기
석쇠 등의 부속품 고객님 부담
- ③ 배수구(트랩)**
 - 배수 트랩 누수 공사 부담
 - 고무 배수캡 교체 고객님 부담
 - 고무 마개, 거름망, 쓰레기받이 고객님 부담
- ④ 상부수납장**
 - 문의 개폐 불량 공사 부담
 - 본체의 삐걱거림, 빠짐 공사 부담
- ⑤ 물빠짐 선반**
 - 본체의 삐걱거림, 빠짐 공사 부담*
- ⑥ 수도꼭지**
 - <단독 수도꼭지류>
 - 본체 불량으로 인한 누수 공사 부담
 - 축, 패킹 불량으로 인한 지수 불량 고객님 부담
 - <싱글 레버 수도꼭지>
 - 밸브 개방이 어려움 공사 부담
 - 물이 멈추지 않음 공사 부담
- ⑦ 렌지후드(환풍기)**
 - 필터 교체, 청소 고객님 부담
 - 동작 불량 공사 부담
- ⑧ 수납장 하부등**
 - 점등 불량 공사 부담
 - 전구 나감 고객님 부담
- ⑨ 급탕기 리모컨**
 - 동작 불량, 물이 뜨거워지지 않음 공사 부담
- ⑩ 가스 밸브**
 - 밸브 개방이 어려움 공사 부담



- ⑪ 목제 도어(유리·패널)**
 - 개폐 불량, 잠금 불량 공사 부담
 - 유리 및 패널 빠짐, 파손 공사 부담*
- ⑫ 바닥**
 - 바닥 소리, 삐걱거림 공사 부담
 - 바닥 씌움, 바닥 빠짐 공사 부담
 - 왁스 벗겨짐 고객님 부담
 - 쿠션 플로어가 벗겨짐 공사 부담*

* 표시 항목은 2019년 9월 2일부터 공사 부담이 되는 항목입니다.

3 다다미, 맹장지, 도장, 비닐보의 수리 대응에 대하여

다음 수리 항목에 대해서는 고객님으로부터 일시에 수리 신청을 받더라도 대응하기 어렵기 때문에 연속 거주 기간이 긴 분부터 순차적으로 대응해 가겠습니다.

다다미 속 교체	부식, 비틀림 등
맹장지(빠대, 테두리) 교체	개폐 불량을 동반하는 빠대, 테두리의 파손, 비틀림
벽, 천정, 창호의 부분 도장	기초 자재에 영향을 미치는 현저한 박리
비닐보의 부분 교체	기초 자재에 영향을 미치는 현저한 박리

연속 50년 이상 거주하는 고객님

공사의 시공 체제 등의 준비가 되는대로 연속 거주 기간이 50년을 초과하는 고객님께 순차적으로 개별 통지해 드리며, 통지를 받은 분들의 신청을 받습니다.

거주 기간이 50년 미만인 고객님

연속 거주 기간이 50년 미만의 고객님께는 상기 50년 이상 거주하시는 고객님의 접수 상황을 판단한 후 거주 기간이 긴 분부터 순차적으로 안내를 해드리겠습니다.



一人ひとりの回答が、明るい未来の礎になる。

2019年

全国家計構造調査

—— 今を知り 明日をみつめる 暮らしの統計 ——

実施期間 10月・11月

全国約90,000世帯の方を対象に、調査員が家計簿等の調査票を配布・回収いたします。調査員が伺いましたらご回答をお願いいたします。

全国家計構造調査

<https://www.stat.go.jp/data/zenkokukakei/2019/>

全国家計構造調査

検索



総務省統計局・都道府県・市区町村

お問い合わせ

東京都総務局統計部社会統計課家計統計担当
URL: <http://www.toukei.metro.tokyo.jp/>

03-5388-2554

임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오 !

편리

매월 7일에
당월분을 지정 계좌에서
자동으로 이체!



안심

은행 창구에 지불하러 갈
번거로움이 없다!
지불을 잊어버릴 염려도 없다!

**계좌 이체
3가지 장점**

간단

신청 용지에 기입하여
은행에 제출하면 약
2개월 후부터 개시!



계좌 이체 신청 용지

자택으로 송부해 드리오니 JKK 고객센터로
연락해 주십시오. 수속은 2개월 정도면
완료됩니다.

홈페이지에서 수속에 관한
질문을 Q&A 형식으로 게재
중!



이곳에서 →

모기 를 없애고 쾌적한 여름을!



여름의 방문과 함께 모기가 많은 계절이 되었습니다.
최근, 주변에서 모기를 매개로 하는 전염병 발생이 걱정되고 있습니다.
전염병의 확산을 미연에 방지하기 위해서는 평소에 모기 발생 방지에
노력하는 것이 중요합니다.

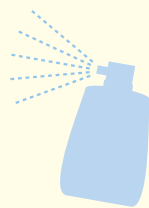
피부의 노출 자제

야외에서는 긴소매 셔츠,
긴 바지를 착용하고 피부를
노출하지 않도록 합시다



기피제 사용

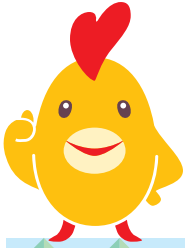
기피제는 피부 등에 발라
모기의 흡혈 행동을 저지하는
약입니다. 사용할 경우 사용상의
주의 사항을 잘 지킵시다



고인 물 제거

배수구 등을 자주
청소하여 모기 유충 발생을
막읍시다





주택의 개조에 대하여

주택 내의 개조, 공사 등을 할 때는 주택의 보전을 위하여 사전에 공사에 신청하여 승인을 받아야 합니다.

승인을 받아야 하는 개조(예)

복도와 거실 등에 난간이나 보조기구를 장착하고 싶다.※



※ 별도로 신청하여 고령자나 몸이 불편한 분은 공사 부담으로 난간 설치 등을 할 수 있는 경우가 있습니다.

현관문을 이중 잠금으로 하고 싶다.
(보조 자물쇠를 설치하고 싶다.)

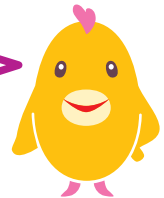


세정 기능이 있는 변기를 설치하고 싶다.



「주택 개조 등 승인 신청」의 제출이 필요합니다.

- ★ 자비로 시공해야 합니다.
- ★ 내용에 따라 승인되지 않을 수 있습니다. (증개축 · 공용 부분의 개조는 승인할 수 없습니다.)
- ★ 원칙적으로 퇴거할 때 원상복구해야 합니다.



첨 부 서 류	<ul style="list-style-type: none"> • 방의 평면도 등(개조를 하는 장소를 알 수 있는 그림. 수기도 괜찮습니다.) • 설치하는 제품의 카탈로그 등(사본도 괜찮습니다.) • 기타 서류가 필요한 경우가 있습니다.
수 속 장 소	<ul style="list-style-type: none"> • 관리사무소 또는 관할 창구 센터

신청이 불필요한 개조(예)

항 목	적 용
콘크리트 플러그 (벽 등에 드릴로 구멍을 뚫고 나사를 박아 넣는 것)	<ul style="list-style-type: none"> • 가구류 등을 고정하는 경우 • 구멍(구경 9mm, 깊이 2.5cm 이내) * 전기 스위치, 콘센트, 차단기 주변에는 설치할 수 없습니다.
에어컨 등의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 사전에 실외기 거치 장소가 설치되어 있는 경우 • 창에 패널을 부착하여 급배기 구멍을 설치하고 실외기를 베란다에 설치하는 경우 • 공용 복도에 접한 방은 슬리브 에어컨용 콘센트가 있는 경우



이외의 개조를 할 경우는 JKK 도쿄 고객센터와 상담하시기 바랍니다.
문의처 10페이지 「JKK 도쿄 고객센터」 전화번호 ①로



공사 주택의 적절한 사용에 대하여

공사 주택은 직접 거주하기 위해 주택을 필요로 하는 분들에게 임대하고 있습니다. 거주자 여러분과의 임대차 계약은 주택의 전부 또는 일부의 전대를 금지하고 있으며, 「민박」 시설로 사용할 수 없습니다.

민박 사실이 판명된 경우에는 임대차계약의 해제 및 주택의 명도를 요구하는 등 엄정하게 대응하고 있습니다.

거주자 여러분께서는 위의 취지를 이해하시고 공사 주택을 적정하게 사용하여 주시기를 부탁드립니다.



「JKK 도쿄 고객센터」 전화번호

★창구 센터에 용무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

- 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

① ▶  **0570-03-0031**

- 수리 신청, 상담

② ▶  **0570-03-0032**

- 0570 번호로 유선전화를 이용하여 거는 경우 시내 통화료로 통화할 수 있습니다. (공중 전화, PHS 제외)
- 휴대전화에서 거는 경우 각 통신사의 무료통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

※ 누수 등의 긴급 수리, 사고 및 화재, 거주자의 안전에 관한 긴급 연락도 ②로 **(24시간 365일 대응)**

- 위 번호를 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료통화나 할인 서비스를 이용하시는 분

☎ 03-6812-1171 ※ 자동 음성으로 문의 내용을 선택하신 후 상담원에게 연결됩니다.

⇒ 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담을 원하시는 분은 ④를 누르십시오.

⇒ 수리 신청, 누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 거주자의 안전이 걸린 긴급 연락은 ③을 눌러 주십시오.

월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지의 시간대에는 전화가 혼잡하여 잘 걸리지 않는 경우가 있으므로, 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.