

공사를 실시할 때는  
 사전에 거주하시는 여러분께  
 안내 드립니다.



**목차**

- 2020년도 공사 임대주택 계획 수리 실시 예정 일람 ..... 1
- 감염 예방 대책 ..... 4
- 노쇠 예방! ..... 5
- 50년 이상 거주하시는 고객님에 대한 수리 대응에 관해 ..... 6
- 지자체 지급에 의한 주거확보 지급금 제도에 대한 공지 ..... 7
- 임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오! ..... 7
- 신종 코로나 바이러스에 편승한 악질 상법에 주의! ..... 8
- 「JKK 도쿄 고객센터」의 전화번호 ..... 8

# 2020년도 공사 임대주택 계획 수리 실시 예정 일람

《실시에 따른 부탁말씀》

계획 수리 중에는 주택 내 전용 부분에 들어가서 공사하는 경우가 있습니다.  
 공사 기간 중에 불편을 끼쳐드려 죄송합니다만 협력을 부탁드립니다.  
 또한 사정에 따라 공사를 중지하는 경우가 있으므로 미리 양해 바랍니다.  
 또, 일람에 게재되어 있는 공사 이외에도 열화 상황 등에 따라 공사를 실시하는 경우가 있습니다.  
 ※예정 호동의 표시가 없는 것은 옥외 시설 부분 등을 대상으로 하는 예정의 공사입니다.

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동		
<b>옥상 방수</b> 옥상의 방수층을 수리합니다.	니시다이 주택	5	마치다 기소 주택   하-1~ 하-28
	하루에초 주택	1 ~ 3	구메가와에키 히가시 주택   1 ~ 15
<b>외벽 도장</b> 건물 외벽 및 계단실 등의 공용 부분을 기초 처리를 한 후 도장합니다.	니시다이 주택	5	마치다 기소 주택   하-1~ 하-28
	고샤하임 고히나타	1	구메가와에키 히가시 주택   1 ~ 15
	하루에초 주택	1 ~ 3	
<b>철제 부분 도장</b> 도어, 배관, 자전거 주차장 등의 철제 부분의 부식을 막기 위한 도장을 합니다.	니시다이 주택	5	마치다 기소 주택   하-1~ 하-28
	고샤하임 고히나타	1	구메가와에키 히가시 주택   1 ~ 15
	하루에초 주택	1 ~ 3	
<b>창틀 수리</b> 창문의 새시를 교체합니다.	니시다이 주택	5	하루에초 주택   1 ~ 3
<b>도로 수리</b> 단지 내 통로 및 배수로 등을 보수합니다.	도민하임 야쿠오지	-	도민하임 아리미즈   -
	니시오지마 주택	-	마치다 기소 주택   -
	다마 뉴타운 마쓰가야	-	

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동			
<b>부지 정비</b> 단지 내 부지 부분의 재정비를 실시합니다.	도민하임 야쿠오지	-	다마 뉴타운 마쓰가야	-
	니시오지마 주택	-	도민하임 야리미즈	-
	호리에 주택	-	도민하임 히가시시나가와 3 초메 제 2	-
<b>유원 시설 수리</b> 부지 내의 기존 공원의 재정비를 실시합니다.	미나미스나 주택	-	호리에 주택	-
	니시오지마 주택	-	다마 뉴타운 마쓰가야	-
<b>거대 수목 전정</b> 거대한 수목의 전정을 실시합니다.	다쓰미 아케보노 주택	-	아키시마 다나카초 주택	-
	소시가야 주택	-	마치다 기소 주택	-
	요가 주택	-	신코지 주택	-
	오쿠라 주택	-	구메가와에키 히가시 주택	-
	가라스야마키타 주택	-	다나시미나미시바 주택	-
	고샤하임 지토세카라스야마	-	구마가와 주택	-
	조시키 주택	-	훗사 가미다이라 주택	-
	에고타 주택	-	야마토시바추 주택	-
	사기노미야니시 주택	-	야마토카미키타다이 주택	-
	고샤하임 호난초 가든 코트	-	고샤하임 다마가와 조스이	-
	고샤하임 무카이하라	-	고샤하임 다마가와 조스이 제 2	-
	고샤하임 야리미즈	-	우메조노 3 초메 주택	-
	다마 뉴타운 마쓰가야 제 2	-	고샤하임 우메조노 2 초메	-
	고샤하임 미나미오사와	-	구루메시모사토 주택	-
	요코가와마치 주택	-	시모사토 제 2 주택	-
<b>급수 펌프 수리</b> 급수 펌프 교체 또는 수리를 실시합니다.	도민타워 미나미센주 4 초메	-	도민하임 가이간 3 초메	-
<b>가스 설비 수리</b> 실내 (주택 내) 의 가스 관을 수리합니다.	신덴 주택	1	구루메니시 주택	16, 20~23, 30 ~ 41
<b>환기 설비 수리</b> 주택 내의 환기 설비를 수리합니다.	고샤하임 사카시타	A ~ E	고샤하임 린카이초 2 초메	7 ~ 9
	고샤하임 마에노초	1	고샤하임 미나미오사와 제 2	1 ~ 3
	고샤하임 고마쓰가와 1 초메	1, 2		
<b>급탕기 교체</b> 급탕기를 교체합니다.	고샤하임 고히나타	1	고샤하임 고마고메	1, 2
	고샤하임 미나미스나에키마에	1	고샤하임 사카시타	F ~ H
	고샤하임 오이마치	1	에미에르 타워 다케노쓰카	1
	고샤하임 나카로쿠로	2	고샤하임 하루에초 5 초메	1
	고샤하임 미나미카마타	2, 3	고샤하임 무사시오카	1
	고샤하임 다마가와	1	고샤하임 히가시무라야마 사카에초	1
	고샤하임 후지미다이	1	고샤하임 기요세다이타	18
	고샤하임 지하야	1		
<b>빌트인 가스레인지 교체</b> 빌트인 가스레인지를 교체합니다.	고샤하임 센고쿠	1, 2	고샤하임 나카노 야오이초	1 ~ 3
	고샤하임 로카코엔	4		
<b>소화기 교체</b> 주택 내의 소화기를 교체합니다.	고샤하임 간다	1	혼다카와바타초 주택	1 ~ 4
	고샤하임 미타	1	초메 1 리버브리즈 아야세	1
	도민타워 다이바 3 번가	2	우키타 제 2 주택	1 ~ 5
	도민하임 다이바 3 번가	3	신덴 제 2 주택	4 ~ 6
	도민하임 다이바 5 번가	4, 7	고샤하임 하루에초 5 초메	1
	고샤하임 고난 3 초메	1	도민하임 마쓰에 2 초메	1
	시노노메미야코바시 주택	1, 2	도민하임 고마쓰가와	1

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동			
<b>소화기 교체</b> 주택 내의 소화기를 교체합니다.	고샤하임 미나미카마타	1	도민하임 후나보리 7 초메	1
	고토쿠지 주택	1 ~ 4	고샤하임 마쓰가야	11-3
	미나미카라스야마 3 초메 주택	1	고샤하임 마쓰가야 제 2	1 ~ 3
	도민하임 다마가와 덴엔초후	11, 12	고샤하임 마쓰가야 제 3	1, 2
	고샤하임 진구마에 5 초메	1	후지미마치 주택	1 ~ 15
	고샤하임 나카노 야오이초	1 ~ 3	후지미마치 히가시 주택	41 ~ 45
	고샤하임 시무라	1	다마 뉴타운 아타고 제 2	1
	고샤하임 가가	1	다마 뉴타운 오치아이	4-1-1~2, 4-6-1~3
	고샤하임 나카무라키타	1	히가시테라가타 주택	1 ~ 5
니시호키마 주택	2, 3	고샤하임 아타고 4 초메	2, 3	
<b>욕실 건조기 수리</b> 고샤하임 사카시타	A ~ E	고샤하임 마에노초	1	
<b>공조 기기 수리</b> 공사가 설치한 주택 내의 에어컨을 교체합니다.	고샤하임 센고쿠	1, 2	고샤하임 나카노 야오이초	1 ~ 3
	고샤하임 로카코엔	4		
<b>실내 전기 설비 수리</b> 공용부의 전기 설비(케이블, 개폐기반류)를 수리합니다.	오키노초 주택	B1 ~ B9, C1 ~ C11		
<b>공용 전등 수리</b> 계단, 복도 등 공용 부분의 조명 기구를 LED 로 교체합니다.	고샤하임 고힌나타	1	도민하임 미야사카 2 초메	1
	니시오지마 주택	8, 9	고샤하임 세이신	1, 2
	가메이도 9 초메 주택	1, 20	에노시마도토 주택	1 ~ 13
	도민하임 기타스나 1 초메	1	마치다 기소 주택	하-1~하-28
	고샤하임 야시오키타	7	고가네이혼초 주택	5-1 ~ 5-4, 6-1 ~ 6-6, 8-1 ~ 8-5
	고샤하임 야시오니시	16, 17	구메가와에키 히가시 주택	1 ~ 15
	고샤하임 야시오미나미	47		
<b>옥외 전등 수리</b> 옥외 전등을 LED 로 교체합니다.	고샤하임 고힌나타	-	도민하임 미야사카 2 초메	-
	니시오지마 주택	-	고샤하임 세이신	-
	가메이도 9 초메 주택	-	에노시마도토 주택	-
	도민하임 기타스나 1 초메	-	마치다 기소 주택	-
	고샤하임 야시오키타	-	고가네이혼초 주택	-
	고샤하임 야시오니시	-	구메가와에키 히가시 주택	-
	고샤하임 야시오미나미	-		
<b>주차장 전등 수리</b> 주차장 전등을 LED 로 교체합니다.	고샤하임 고힌나타	-	에노시마도토 주택	-
	니시오지마 주택	-	마치다 기소 주택	-
	가메이도 9 초메 주택	-	고가네이혼초 주택	-
	고샤하임 세이신	-	구메가와에키 히가시 주택	-
<b>텔레비전 공청 설비 수리</b> 텔레비전 공청 설비를 수리합니다.	다나시니시하라 주택	B-1~B-5, C-1, C-3, C-5, F-1~F-4		
<b>급수 동력 설비 수리</b> 급수 동력반 등을 교체합니다.	고샤타워쓰쿠다	-	도민타워 다이바 3 번가	-
	도민하임 가이간 3 초메	-	도민하임 다이바 3 번가	-
<b>자동 화재 경보 설비 수리</b> 자동 화재 경보 설비를 수리합니다.	고샤하임 쓰쿠다	1	도민하임 시오하마 2 초메 제 1	1



# 전염병 예방 대책

전염시키지 않기·전염되지 않기 위해 예방이 중요합니다.  
손 자주 씻기, 입 헹구기를 합시다!

## 방법

### ● 비누로 손을 씻는다.

- 집에 돌아왔을 때, 요리를 하기 전, 음식을 먹기 전 등은 반드시 손을 씻읍시다!
- 손바닥 뿐만 아니라 손가락 사이, 손등, 손목까지 꼼꼼하게 씻읍시다!



### ● 가능한 얼굴을 만지지 않는다.

- 눈, 코, 입을 만질 때는 손을 씻고 나서 만지도록 합시다!
- ※접촉 감염(\*1)에 의해 손에 바이러스가 묻을 가능성이 있습니다.



### ● 마스크를 한다.

- 외출 시나 사람에게 접근해야 할 필요가 있는 경우는 마스크를 합시다!
- ※비말 감염(\*2)에 의해 공기 중에 배출되어 있는 바이러스에 감염될 가능성이 있습니다.
- 마스크가 없는 경우는 손수건 등을 사용하여 입과 코를 가립시다!

### ● 손이 닿는 부분을 자주 소독한다.

- 가능한 살균 작용이 있는 제품을 사용하여 현관이나 도어의 손잡이 등 일상적으로 만지는 장소를 닦읍시다!

### ● 환기를 한다.

- 창문을 열고 환기를 시킵시다!



### ● 사람이 밀집하는 장소에는 가지 않는다.

- 3밀을 피합시다.

### 3밀이란?



① 환기가 되지 않는 밀폐 공간



② 다수가 모이는 밀집 장소



③ 가까이에서 대화나 발성을 하는 밀접 장면

### ● 면역력을 키운다.

- 방 안에서도 할 수 있는 운동을 가능한 범위에서 실시합시다!
- 영양가 있는 식사를 세끼 먹읍시다!
- 충분한 수면을 취합시다!
- 규칙적인 생활을 합시다!

조금이라도 컨디션이 이상하다고 느꼈다면 의사에게 상담합시다.



※1: **접촉 감염**이란... 감염자가 재채기나 기침을 손을 막고 한 후 그 손으로 주변 물건을 만지면 바이러스가 묻게 됩니다. 다른 사람이 그것을 만지면 바이러스가 손에 부착되고, 그 손으로 입이나 코를 만지면 점막으로부터 감염됩니다.

※2: **비말 감염**이란... 감염자의 비말(재채기, 기침, 침 등)과 함께 바이러스가 배출되어 다른 사람이 그 바이러스를 입이나 코 등으로 흡입하여 감염됩니다.

## 노쇠 예방!

# 자숙 생활로 몸과 마음 모두 약해졌을지도? 고령자 분은 노쇠에도 주의합니다.



책임: 도쿄대학 고령사회 종합연구기구 다나카 도모키

### 1. 전염병이나 외출 자숙에 지지 않기 위해: 노쇠 예방을 시작합니다.

전세계에 기승을 부리고 있는 신종 코로나 바이러스 전염병. 고령자나 기초 질환을 가지고 있는 분은 중증으로 되기 쉽기 때문에 손 씻기나 사람이 붐비는 곳을 피하는 등의 감염 예방이 중요합니다. 외출 자숙으로 집에서 보내는 시간이 많아지고 그저 텔레비전을 보고 앉아 있는 시간이 길어지거나 식사를 간단한 것으로 해결하거나 취미나 대화 등의 즐거움도 제한되어 있지 않습니까?

사실 이러한 '움직이지 않는 것'에 의해 심신이 쇠퇴하여 '노쇠'가 시작되는 것이 우려되고 있습니다. 노쇠가 진행되면 몸의 회복력이나 저항력이 저하되고 금방 피곤해 지는 증상이 개선되기 어렵게 됩니다. 또, 전염병도 중증이 되기 쉬운 경향이 있습니다. 전염병 자체나 외출 자숙에 지지 않기 위해 지금이야말로 노쇠 예방을 시작해보시지 않겠습니까?



### 2. 알고 계십니까? '노쇠'

우리는 누구라도 나이가 들고 심신의 활력이 쇠퇴해 갑니다. 노쇠란 신체나 마음의 쇠퇴나 사회와의 연결이나 지원이 없어지게 되는 상태를 말합니다. 많은 사람이 건강한 상태에서 이 노쇠의 단계를 거쳐 개호가 필요한 상태에 빠지게 된다고 생각됩니다. 조기에 노쇠의 징후를 알아차리고 적절한 예방이나 치료를 함으로써 노쇠는 개선을 기대할 수 있으며 개호가 필요한 기간을 단축시킬 수 있는 가능성이 있습니다.



### 3. 자숙 생활에도 할 수 있는 노쇠 예방의 포인트는?

노쇠 예방의 포인트는 영양(식과 구강), 운동, 사회 참가를 균형 있게 실천하는 것입니다. 특히 자숙 생활에서는 ① 움직이지 않는 시간을 조금이라도 줄입니다. 사람이 붐비는 곳을 피하면서 햇빛을 받으며 산책 정도의 운동을 추천합니다. ② 식욕이 없는 이런 때에도 균형 잡힌 식사를 세끼 거르지 않고 먹도록 의식합니다. 구강 케어도 매우 중요합니다.

③ 고독을 예방합니다. 이웃끼리 전화를 이용한 교류를 조금이라도 늘이도록 합니다. 보다 구체적인 대책은 앞으로도 여러분께 전해드리겠습니다.

그림 노쇠: 건강과 개호가 필요한 중간 상태



출전: 노쇠 예방 핸드북(도쿄대학 고령사회 종합연구기구)

# 50년 이상 거주하시는 고객님에 대한 수리 대응에 관해

(다다미, 맹장지, 도장, 비닐보의 수리 대응)

2019년 9월 2일에 수리 비용 부담 구분의 재검토를 한 다다미, 맹장지, 도장, 비닐보 (이하 '다다미 속 등 4항목'이라고 합니다.)의 수리 대응에 관해서는 2019년 9월 2일 시점에 계속 거주 연수가 50년을 넘는 분부터 순차적으로 대응하고 있습니다. 현재, 신청이 매우 많아서 조사부터 수리까지 시간이 걸리고 있는 상황입니다.

2019년 9월 3일 이후에 계속 거주 연수가 50년을 넘는 고객님께는 현재 신청을 받은 수리가 완료하는 대로 거주 기간이 긴 분부터 순차적으로 안내하겠습니다.

거주 연수가 50년을 넘고 '다다미 속 등 4항목'의 수리를 신청하는 경우라도 이하의 사례에 해당하는 신청에 관해서는 공사 부담의 수리는 불가능하므로 미리 양해 부탁드립니다.

항목	공사 부담으로 수리할 수 없는 것 (고객님의 부담으로 수리하는 것)
①다다미 속의 교체	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 다다미 거죽 · 가장자리 마모, 변색</li> <li>■ 물을 쏟은 것에 의한 부식</li> <li>■ 담배 등에 의해 불에 탄 구멍</li> <li>■ 피아노 등 중량물에 의해 움푹하게 패임</li> <li>■ 진드기 발생</li> </ul>
②맹장지 · 장지 ( 뼈대 · 테두리 ) 의 교체	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개폐에 지장이 없는 비틀림, 파손</li> <li>■ 맹장지 · 장지의 오염, 파손</li> <li>■ 자외선 등에 의한 맹장지 · 장지의 변색</li> </ul>
③벽 · 천정 · 창호 부분의 도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 욕실 이외의 거실 · 주방 ( 벽 · 천정 ) 에서 기초 자재에 영 향 없는 박리</li> <li>■ 곰팡이에 의한 오손</li> </ul>
④벽 · 천정의 비닐보의 부분 교체	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기초 자재에 영향이 없는 부분적인 박리</li> <li>■ 자외선 등에 의한 변색</li> <li>■ 곰팡이에 의한 오손</li> </ul>

※수리 등의 실시에 수반되는 가구의 이동이 필요한 경우의 이동 작업이나 비용은 고객님 부담입니다.

## 지자체 지급에 의한 주거확보 지급금 제도에 대한 공지

- 주거확보 지급금이란 휴업 등에 따른 수입 감소에 의해 주거를 잃을 우려가 발생한 분에 대해 원칙적으로 3개월, 최대 9개월, 임대료 상당액 (상한 있음)을 지자체에서 지급하는 제도입니다.
- 지금까지 신청 가능한 분은 이직, 폐업으로부터 2년 이내인 분이었는데, 신종 코로나 바이러스 감염 확대 등의 상황을 고려해 휴업 등에 의한 수입이 감소한 분도 대상으로 되었습니다. 2020년 4월30일부터는 더욱 이용하기 쉬워져 헬로우 워크로의 구직 신청이 불필요해졌습니다.
- 지급에는 세대 수입 및 자산 등의 요건이 있으므로 자세한 내용은 가까운 자립상담 지원기관 또는 거주하시는 구, 시청에 문의해 주십시오.
- 자립 상담 지원 기관 일람  
<https://www.mhlw.go.jp/content/000614516.pdf>



## 임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오!

### 편리

매월 7일에 당월분을  
지정 계좌에서  
자동으로 이체!

### 안심

은행 창구에 지불하러  
갈 번거로움이 없다!  
지불을 잊어버릴 염려도 없다!

### 계좌 이체 3가지 장점

### 간단

신청 용지에 기입하여  
은행에 제출하면 약 2  
개월 후부터 개시!



### 계좌 이체 신청 용지

자택으로 송부해 드리오니 JKK  
고객센터로 연락해 주십시오. 수속은 2  
개월 정도면 완료됩니다.

홈페이지에서 수속에 관한  
질문을 Q&A 형식으로 게재  
중!

이곳에서→



# 신종 코로나 바이러스에 편승한 악질 상법에 주의!

행정 기관의 직원을 사칭하여 ‘지급금(조성금)을 배부합니다’, ‘검사를 희망하는 경우는 회신해 주십시오’, ‘마스크와 알코올 소독액이 있습니다’ 등 악질적인 사기 전화나 메일에 의한 피해가 늘고 있습니다. 또한 재택 시간이 길어짐으로써 고액의 방문 판매 피해가 늘어날 것으로 예상됩니다. 구청이나 공사 등이 이러한 연락이나 방문을 하는 경우는 없으므로 주의하시기 바랍니다.

아울러 가족을 사칭한 ‘보이스피싱’도 다발하고 있으므로 충분히 주의해 주십시오.

- ✓ **수상한 전화는 바로 끊고 수상한 메일은 무시(= 열지 말고 삭제)하기, 사전에 약속하지 않은 사람이 방문해도 도어 열어주지 않기를 철저히 해 주십시오.**
- ✓ **절대로 은행 등의 계좌 정보나 비밀번호 등을 알려주거나 현금 카드 등을 건네주지 마시기 바랍니다.**
- ✓ **수상한 경우나 문제가 발생한 경우는 경찰이나 가까운 소비생활 센터로 상담해 주십시오.**

- 도쿄도 소비생활 종합센터
- 가까운 소비생활 센터 국번 없이

☎03-3235-1155(상담 전용 전화)

☎188(소비자 핫라인)

## ‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호

★창구 센터에 용무가 있는 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시(토·일·공휴일·연말연시를 제외)

<p><b>① 각종 수속, 월세 지불, 거주 방법의 상담</b></p> <p>● 내비 다이얼</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-left: 10px;">0570-03-0031</div> </div> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">● 내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스 분을 이용하시는 분</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-right: 10px;">☎03-6279-2962</div> </div>	<p><b>② 수리 신청, 문의</b></p> <p style="font-size: 10px;">누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 거주자의 안부에 관한 긴급 연락은 24시간 365일 대응</p> <p>● 내비 다이얼</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-left: 10px;">0570-03-0032</div> </div> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">● 내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스 분을 이용하시는 분</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-right: 10px;">☎03-6279-2963</div> </div>
--	---

**내비 다이얼에** 고정 전화로 거는 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다.(공중전화·PHS를 제외)  
휴대 전화로 거는 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

**월요일 및 휴일 다음날 아침 오전 9시부터 10시까지**는 전화가 뚝뚝 연결되기 어려운 상태가 되는 경우가 있으므로 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.

← 홈페이지

공사 주택에 거주하시는 여러분용