



주택용 화재경보기 가 울렸을 때는...

목차

- 주택용 화재경보기가 울렸을 때는..... 1
- 노쇠 예방!..... 2
- 인터넷 연결 안내 3
- 베란다나 창문 난간의 결함을 발견하신 분은 연락해 주십시오. 3
- 주택 설비 개선 공사에 관해 4~5
- 기계식 주차장 위험한 방법으로 이용하고 있지 않습니까? 6
- 거주자 여러분의 의견 7
- 여행, 출장, 입원 등에 의한 장기간 부재 시의 부탁 말씀 7
- 월세 등의 계약이체를 할 수 있는 금융기관이 늘었습니다! 8
- 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 8

주택용 화재경보기란?

주택용 화재경보기는 화재에 의한 연기나 열을 감지하여 경보음으로 알려 주는 것으로 도쿄도 화재 예방 조례에 의해 설치 및 유지 관리가 의무화된 설비입니다.



만약 경보음이 울렸을 때는...

화재의 경우

불이 난 곳을 확인하여 대피해 주십시오. 119번으로 신고하고 가능하면 초기 소화를 해 주시기 바랍니다.

화재가 아닌 경우

담배 연기, 조리 시의 김이나 연기 등을 감지하여 경보가 울리는 경우가 있습니다. 경보음 정지 버튼을 누르거나(줄이 달려 있는 타입은 줄을 당긴다) 실내 환기를 시키면 경보음이 멈추고 원래의 상태로 돌아갑니다.

연기가 나는 살충제 등을 사용하면 경보가 울리는 경우가 있습니다. 사용 시에는 비닐봉지로 덮고 사용 후에는 신속하게 원래대로 되돌려 주십시오. 또, 물건을 부딪히는 등 충격을 가하면 경보가 울리는 경우가 있으므로 주의하시기 바랍니다.

공사에서 드리는 부탁 말씀

주택용 화재경보기는 약 10년, 주택용 소화기는 약 5년마다 교환하고 있습니다만 고객님의 부재 등으로 인하여 교환하지 못한 주택이 있습니다. 열화 등에 의해 화재 발견이 늦어지거나 초기 소화가 적절하게 이루어지지 못할 가능성이 있으므로 교체 또는 설치되어 있지 않은 경우는 ➡8페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ②로 연락해 주십시오.





노쇠 예방!

노쇠 예방에 중요한 3가지의 축을 재검토하자!

노쇠란 신체나 마음이 쇠약해지고 사회와의 관계가 희박해진 상태입니다. 노쇠를 예방하면 건강하게 지낼 수 있는 시간의 연장으로 이어집니다.

문책: 도쿄대학 고령사회 종합연구기구 다나카 도모키

지금까지 노쇠 예방에 중요한 생활 습관으로 신체 활동, 운동이나 식생활, 사람과의 관계나 사회 참여를 설명해 왔습니다. 우리는 이 영양(식과 구강), 운동, 사회 참여를 노쇠 예방의 3가지 축으로 생각하고 있습니다. 이들 각각은 매우 중요한 축이지만 실제로 가장 중요한 포인트가 있습니다. 그것은 이 3가지 축을 모두 제대로 실천하는 것입니다. 즉 영양(식과 구강), 운동, 사회 참여를 균형 있게 실천하여 튼튼한 3개의 축으로 건강을 유지하는 것입니다.

예를 들면 운동은 제대로 매일 하고 있지만 식사에 신경을 쓰지 못하고 사람과의 관계도 희박한 사람보다도 운동도 식사도 사회 참여도 그런대로 실시하고 있는 사람이 노쇠 예방에는 유효하다는 것입니다. 실제로 지역에 거주하는 고령자를 대상으로 한 데이터에서도 이 3가지의 축을 모두 실천하고 있는 사람은 노쇠의 발병률이 가장 낮은 것이 알려져 있습니다. 영양, 운동, 사회 참여에서 자신에게 무엇이 부족한지, 개선 가능한 축은 어느 것인지를 재검토해보는 것도 좋을 것입니다. 그러나 지금은 코로나의 영향으로 이 3가지의 축을 모두 갖추는 것이 어렵게 되었습니다. 3밀을 피하는 등 감염 대책을 제대로 하면서도 매일의 생활 속에서 영양, 운동, 사회 참여를 강하게 의식하는 것이 중요합니다.



그림 노쇠 예방·건강 장수의 3가지 축
노쇠 예방 핸드북(도쿄대학 고령사회 종합연구기구)에서 인용



인터넷 연결 안내



이용할 수 있는 인터넷 서비스는 여러분이 거주하는 주택마다 다릅니다. 인터넷을 신규로 신청하시는 분, 연결 방법 변경을 희망하시는 분은 아래에 기재되어 있는 통신사업자 등에 직접 문의하시기 바랍니다.

연결 방법	통신사업자 등의 연락처 (2020년 8월 현재)
케이블 텔레비전	지역의 케이블 텔레비전 회사 (※ 1)
광케이블 연결 등	NTT 동일본 (☎ 0120-116-116)
	소니네트워크커뮤니케이션즈 (☎ 0570-099-130)
	KDDI (☎ 0120-92-5000)(※ 2)
	U-NEXT (구 알테리아 네트워크) (☎ 0120-979-524)(※ 2)

※1 케이블 텔레비전이 도입되지 않은 동은 신청할 수 없습니다.

※2 KDDI 및 U-NEXT는 거주하시는 건물에 광케이블이 도입되지 않은 경우 신청할 수 없습니다.

주의

- ▶ 어떤 연결 방법이라도 계약, 사용료 등은 각 신청자의 부담입니다.
- ▶ 연결 장애가 발생한 경우 본 공사는 일체 책임을 지지 않습니다.
- ▶ 가전 양판점 등에서 신청한 경우 사전에 대응하는 통신사업자에게 직접 확인하십시오.
- ▶ 건물 공유부나 내장 공사를 할 필요가 없는 무선 인터넷 사용에 관해서는 상기의 사업자에 상관없이 서비스 제공 사업자에게 직접 상담해 주십시오.

베란다나 창문 난간의 결함을 발견하신 분은 연락해 주십시오.

공사에서는 각종 법정 점검이나 계획적인 수선 실시 등에 의해 안전하고 안심할 수 있는 주택 제공에 힘쓰고 있습니다만 주택 내에서 발생하는 사고 방지에는 거주자 여러분의 협력이 필요합니다.

베란다나 창문 난간, 격자, 패널 등의 덜컹거림 등 작은 결함이 사고로 이어지는 경우도 있습니다. 결함을 발견하셨다면 JKK 도쿄 고객센터로 연락 주시기를 부탁드립니다.

문의처
8페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ②로



주택 설비 개선 공사에 관해



고령자분이나 몸이 불편한 분이 거주하시는 주택을 대상으로 공사 부담으로 주택 설비 등을 개선합니다.

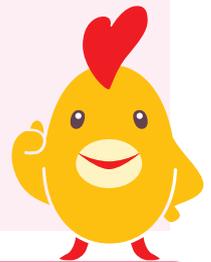
공사에서는 고령자분이나 몸이 불편한 분이 거주하시는 공사 일반 임대 주택 및 공사 시행형 도민 주택을 대상으로, 신청에 의해 주택 설비 등의 개선 공사를 실시하고 있습니다. (실시하고 있는 개선 공사는 다음 페이지의 '개선 공사 내용'에 기재되어 있습니다.)

하기의 '신청 조건'을 만족시키고 일상생활 속에서 주택 설비 등의 개선을 필요로 하는 분은 연중 언제든지 신청할 수 있습니다. 또, 신청 상황에 따라서는 실시까지 1~2개월 걸리는 경우가 있으므로 미리 양해 부탁드립니다.

신청 조건

다음의 ①, ②, ③ 모두를 만족시키는 것이 조건입니다.

- ① 다음 가, 나, 다 중 한 가지 이상에 해당하는 분이 거주하고 있다.
 가. 65세 이상의 분
 나 4급 이상의 '신체장애자 수첩' (시각, 청각, 지체 부자유)을 교부받은 분
 다 은급법 별표 제1호 표의 3 제1관증 이상의 '전상병자 수첩'을 교부 받은 분
- ② 월세, 공익비, 주차장 사용료의 체납이 없다.
- ③ 재건축 사업화 대상의 주택이 아니다.



신청 방법

신청서는 관리 사무소, 창구 센터에 준비되어 있습니다.(신청서의 우편 발송을 원하시는 분은 'JKK 도쿄 고객센터'로 '신청서의 우편 발송을 희망'한다고 말씀해 주십시오.)

신청서에 필요 사항을 기입한 후 관리 사무소 또는 관할 창구 센터에 신청해 주십시오.

※신체장애자 또는 전상병자이신 분은 그것을 증명할 수 있는 서류('신체장애자 수첩' 또는 '전상병자 수첩'의 이름, 주소, 등급을 알 수 있는 부분의 복사 등)가 첨부 서류로 필요합니다.

문의처

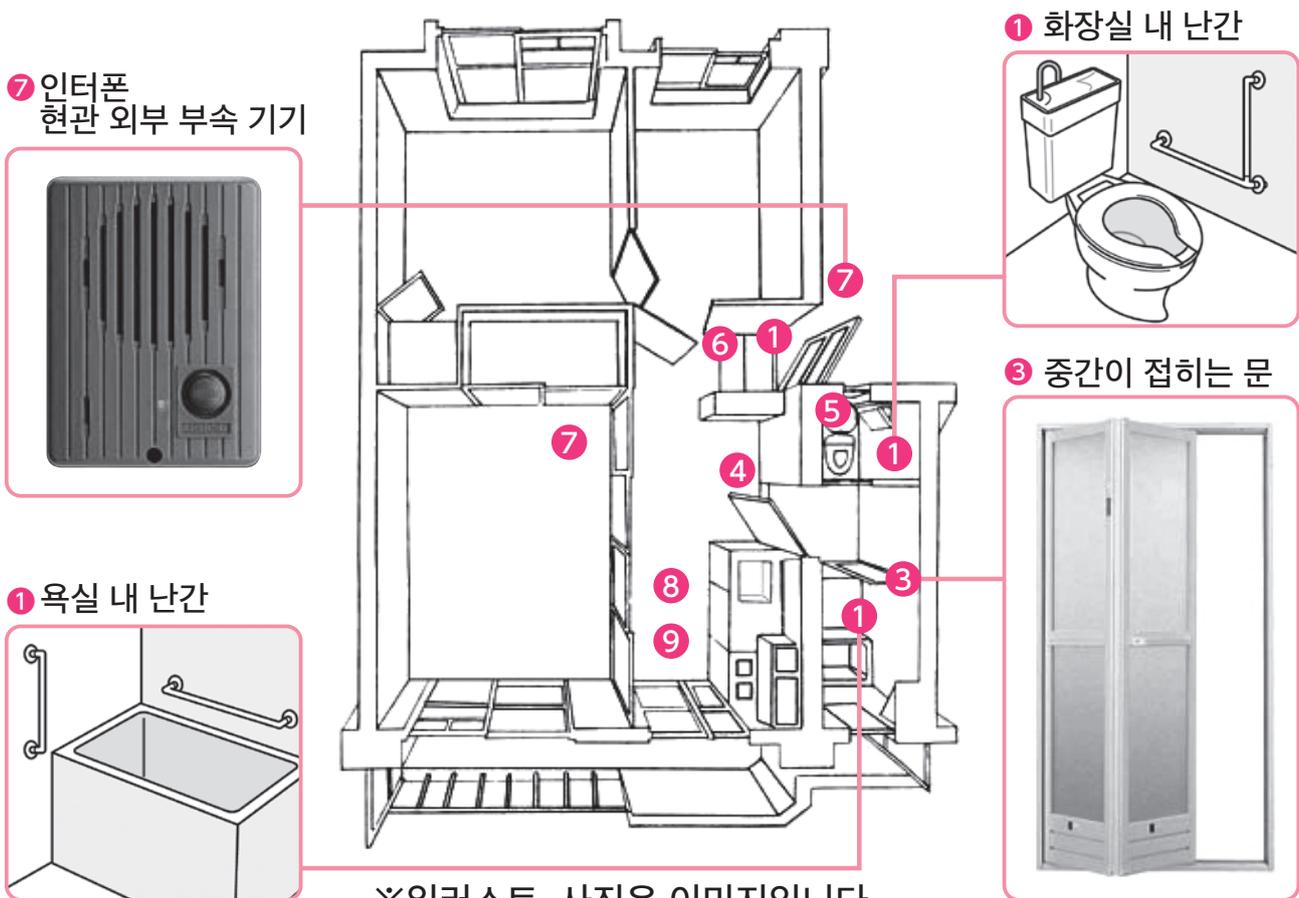


8페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ①로 문의해 주십시오.

개선 공사 내용

다음의 개선 공사 중에서 필요한 항목에 대해 신청할 수 있습니다.

- ① 현관, 화장실, 욕실 안쪽 난간 설치
※65세 이상인 분, 시각장애자인 분, 지체 부자유인 분이 대상입니다.
- ② 현관, 화장실, 욕실 안쪽 이외의 장소에 난간 설치
※원칙적으로 지체 부자유인 분이 대상입니다. 또, 이번에 새롭게 65세 이상인 분에 대해서도 보행에 지장이 있는 단차나 고저차가 있는 장소에 대해 상담을 받을 수 있게 하였습니다.
- ③ 욕실의 여닫이문을 중간이 접히는 문 등으로 개수
- ④ 세면대 입구의 벌어진 곳을 해소 ※1층 주택만 해당합니다.
- ⑤ 화장실에 콘센트 설치 ※욕실과 일체형인 화장실에는 설치할 수 없습니다.
- ⑥ 현관 부근에 조명 기구 설치(주택 내) ※현관 전용 조명 기구가 없는 경우에만 해당합니다.
- ⑦ 현관에 인터폰 설치(현관 외부 부속 기기에 비상경보 장치 포함)
- ⑧ 주방에 화재경보기(회전등 포함) 설치 ※청각 장애자인 분이 대상입니다.
- ⑨ 주방에 가스 누출 경보기 설치



※일러스트, 사진은 이미지입니다.

※이미 본 공사가 설치한 설비에 관해서는 신청할 수 없습니다.(난간을 제외합니다.)

※사양은 일러스트, 사진과 다른 경우가 있습니다.

※건물 구조 상의 이유 등에 의해 원하시는 장소에 설치할 수 없거나 거절하는 경우가 있습니다.(불박이 욕실에 난간 설치 등)



기계식 주차장 위험한 방법으로 이용하고 있지 않습니까?

기계식 주차장에서는 자동차를 싣고 이동시키기 위해 큰 힘이 작용하기 때문에
일단 사고가 발생하였을 경우에는
중대 사고로 이어질 위험성이 있습니다.

주차장을 이용하는 경우에는 주차장 내에서의 사고를 막기 위해
주의해서 안전하게 사용합시다!

손으로 누르고 있지 않으면
만일의 경우 바로 멈추게 할
수 없습니다.

조작 버튼은 이불
집게 등으로
고정하지 않는다.

어린이에게서
눈을 떼지 않는다.

어린이가 들어가서 놀고
있는 경우도!

열쇠를 빼는 것을
잊지 않도록 주의!

조작하기 전에
안에 사람이
없는지 확인.

팔레트 위에서
짐을 꺼내거나
싣지 않는다.

주차장 안에서는
천천히 운전
합시다.

조작 열쇠를
빼는 것을 잊지 않도록
주의해 주십시오.

거주자 여러분의 의견

공사에서는 항상 거주자 여러분의 의견에 귀를 기울이고 보다 좋은 주택 관리로 이어지는 의견 등에 관해서는 진지하게 받아들이며 또 직원을 격려해 주는 의견에도 감사드리고 있습니다.

이하, 편지로 보내 주신 의견을 소개하겠습니다.



- ◆ 항상 세심한 보수 관리 하에 저희는 쾌적한 생활에 만족하고 있으며 감사하는 날들을 보내고 있습니다. (오타구 소재의 공사 임대 주택에 거주하시는 분으로부터)
- ◆ 상담 내용에 대해 친절하고 신속하게 대응해 주셔서 고맙습니다. 감사의 말씀드립니다. (히가시쿠루메시 소재의 공사 임대 주택에 거주하시는 분으로부터)



여행, 출장, 입원 등에 의한 장기간 부재 시의 부탁 말씀



여행, 출장, 입원 등의 이유로 인해 주택을 장기간 부재로 하는 경우는 반드시 관리 사무소에 '부재 신고' 제출을 부탁드립니다.

'부재 신고'는 관리 사무소 및 관할 창구 센터에 있습니다.

부재 신고 제출이 없으면 이런 곤란한 일이...

- 이웃 주민분 등이 '실내에 쓰러져 있는 건 아닌가?'하고 신고를 했을 때 구급대나 경찰관이 입실하는 경우가 있습니다.
- 누수나 화재 등의 사고가 발생했을 때 신속한 대응을 할 수 없게 됩니다.

또 정기 배달(신문, 우유, 배달 도시락 등)을 이용하고 있는 고객님의은 장기 부재 시에는 각 사업자에게 배달 일시 정지 연락을 잊지 않도록 거듭 부탁드립니다.

~월세 등의 결제에 관해~



월세 등의 계좌 이체를 할 수 있는 금융 기관이 늘었습니다!



이번에 새롭게 **신세 은행, 이온 은행**에서 계좌 이체 취급을 개시하였습니다. 계좌 이체 등록을 아직 하지 않은 분은 꼭 이번 기회에 계좌 이체 이용을 검토해 주시기 바랍니다. 계좌 이체 의뢰서를 금융 기관에 제출하고 나서 약 2개월 후에 계좌 이체가 개시됩니다.

계좌 이체 수속 방법	1 용지에 기입 	2 은행에 제출 	3 통지가 도착 <small>※이체 개시월 초순</small>	4 이체 개시 <small>※당월 분 매월 7일 이체</small>
------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	---

※계좌 이체 의뢰서는 관리 사무소, 창구 센터에서 배부합니다. ※원하시는 경우는 고객 센터로 문의해 주십시오.



이용 가능 기관 및 수속 방법에 관해서는 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.

《문의처》 8페이지 'JKK 도쿄 고객 센터' 전화번호 ①로

《홈페이지 주소》 <https://www.to-kousya.or.jp/>

←QR 코드를 읽어서【월세 결제에 관해】를 확인해 주십시오.

'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호

★창구 센터에 용무가 있는 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시(토·일·공휴일·연말연시를 제외)

① 각종 수속, 월세 지불, 거주 방법의 상담

●내비 다이얼

0570-03-0031

●내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스 분을 이용하시는 분

☎03-6279-2962



② 수리 신청, 문의

누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 거주자의 안부에 관한 긴급 연락은 24시간 365일 대응

●내비 다이얼

0570-03-0032

●내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스 분을 이용하시는 분

☎03-6279-2963



내비 다이얼에

고정 전화로 거는 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다.(공중전화·PHS를 제외)
휴대 전화로 거는 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

월요일 및 휴일 다음날 아침 오전 9시부터 10시까지
는 전화가 뚝뚝 연결되기 어려운 상태가 되는
경우가 있으므로 급하지 않은 분은 다른 시간대를
이용해 주십시오.



← 홈페이지
공사 주택에 거주하시는
여러분용