



**목차**

- 감염증 예방을 철저히! ..... 1
- 노쇠 예방! ..... 2
- 지역 커뮤니티 활동 소개 ..... 3
- 각종 수속 안내 ..... 4
- 가구 전도 방지 대책 ..... 5
- 방재 커뮤니티 활동 소개 ..... 6
- 방재 커뮤니티 활동을 응원합니다 ..... 7
- 주택용 화재경보기가 울릴 때는... ..... 8
- 기계식 주차장 위험한 사용법은 아닌가요? ..... 9
- 친구 소개 선물 ..... 10
- 도립 병원·공사 병원의 지방 독립 행정 법인화에 대해 ..... 11
- 계좌 이체 안내 ..... 12
- 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ..... 12

**감염증 대책 3가지 기본**

**1**

**3밀을 피한다**

- 환기가 잘되지 않는 **밀폐** 공간
- 많은 사람이 **밀집**하는 장소
- 근거리에서의 **밀접**한 대화

**2**

**마스크 착용**

- 대화를 할 때는 반드시 착용
- 코와 입 양쪽을 확실하게 덮기
- 틈이 없도록 조절하기

**3**

**손 씻기·손가락 소독**

〈이런 타이밍에는 반드시!〉

- 외출에서 돌아왔을 때
- 조리 전후
- 식사 전

**올바른 손 씻는 방법**

**1**

흐르는 물에 손을 잘 적신 후, 비누를 칠해서 손바닥을 잘 문지릅니다.

**2**

손등을 펴듯이 문지릅니다.

**3**

손가락 끝·손톱 사이를 꼼꼼하게 문지릅니다.

**4**

손가락 사이를 씻습니다.

**5**

엄지손가락과 손바닥을 비틀어서 씻습니다.

**6**

손목도 잊지 말고 씻습니다.

비누로 다 씻으면 충분히 물로 행구고, 청결한 타월이나 종이 타월로 잘 닦아서 말립니다.



## 노쇠 예방!



### 노쇠 예방을 위한 노력

## ~매일의 식생활부터 노쇠를 예방합시다!~

노쇠란 신체나 마음이 쇠약해지고 사회와의 연계가 희박해진 상태입니다.  
노쇠를 예방하면 건강하게 지낼 수 있는 시간을 늘릴 수 있습니다.

도쿄대학 고령사회 종합 연구 기구 다나카 도모키

노쇠를 예방하는데 빼놓을 수 없는 것이 영양(식·구강), 운동, 사회 참가입니다. 특히 영양이 있는 식사를 제대로 씹어 먹고, 제대로 씹을 수 있는 입의 건강을 유지하는 것이 중요합니다. ‘균형 잡힌 영양을 섭취하기 위해, 하루 세 끼로 다양한 식품을 섭취할 것’, ‘단백질이나 칼슘이나 비타민 D 등의 몸을 만드는 역할을 하는 영양소를 많이 섭취할 것’은 알고 계신 분도 많을지 모릅니다. 이번에는 ‘씹는 힘’을 매일의 식사로부터 단련하는 방법을 전해드립니다. 그것은 매우 간단한데, 매일의 식사에 씹는 감촉이 있는 식재료를 섭취하는 것입니다. 제가 소속되어 있는 연구 그룹 내에서는 영양이 있는 식사를 제대로 씹어서 먹고, 제대로 씹을 수 있는 입의 건강을 유지하는 것을 ‘가무카무’라고 부르고 있습니다. 모든 식재료가 아니라 일부라도 좋으니 씹는 감촉이 있는 식재료를 의식해서 선택하는 건 어떨까요? 예를 들면, 편의점에서 판매되고 있는 껌이나 아몬드 초코 등 우선은 간단한 식재료부터 시도해 보시기 바랍니다. 평소에 요리를 하는 분은 평상시의 조리 방법을 궁리해 보시기 바랍니다. 몸의 영양이나 제대로 씹을 수 있는 입을 지키기 위해서도 꼭 실천해 주시기 바랍니다. 그리고, 운동이나 사회 참가도 잊지 마세요!

### 가무카무 도전!

레벨 1	가무카무 식품을 찾아봅시다	평소의 식사에서 씹는 감촉을 느낄 수 있는 것이나 씹는 맛이 즐거운 것을 찾아봅시다
레벨 2	평소의 식사를 어레인지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 뿌리 야채류를 더하기</li> <li>• 식재료를 크게 자르기</li> <li>• 흰쌀밥을 현미나 오곡밥으로 바꿔 보기</li> </ul>

※가무카무 교실 텍스트에서 인용



지역 커뮤니티 활동 소개

활동일 : 매주 화요일·금요일  
 제 1부 : 9시 30분~  
 제 2부 : 10시 45분~

히라오 주택 **링고노카이** '전도 예방 운동'



이나기시의 히라오 주택에서 지역 커뮤니티 활동을 하고 있는 '링고노카이' 를 소개합니다.

활동 내용

전도 예방 운동 등(스트레칭, 구강 케어, 근육 트레이닝, 리듬 체조, 뇌 트레이닝)이나 정보 교환

활동 모습

취재하러 간 당일, 커뮤니티 살롱의 밖에 있어도 참가자 여러분의 활기찬 목소리가 들려왔습니다. '링고노카이' 는 기운이 넘치는 70세부터 89세 분들이 참가하고 계십니다. 우선 회원 여러분의 근황 보고부터 시작해서 전원이 슬로건을 발성. 그리고, 심호흡이나 스트레칭 등을 해서 몸이 따뜻해지면 템포가 빠른 리듬 체조, 마지막에 큰소리로 웃기! 라는 흐름으로 매우 활기찬 활동이었습니다.

'링고노카이' 의 멋진 슬로건

하루에 한 번은 밖으로 나가기  
 하루에 10명의 사람과 이야기하기  
 하루에 100문자 쓰기  
 하루에 1000문자 읽기  
 하루에 5000보를 걷도록 합시다  
 뭐, 어때라는 마음으로 생활합시다

순서대로 발성하면서 스트레칭



템포가 빠른 리듬 체조♪



양손을 올리고 크게 웃기!



멤버가 운동 강사로서 이나기시가 개최하는 연수를 연 3회 수강하고 운동 이외에도 뇌 트레이닝 등의 프로그램을 함으로써 참가하시는 여러분이 싫증 나지 않도록 노력하고 있다고 합니다.

참가자의 목소리



다니기 시작한 지 3년 마음과 몸의 컨디션이 좋습니다. 강사 선생님이 여러 가지 가르쳐 주셔서 싫증이 나지 않습니다. 여러분과 이야기하는 것도 즐거워서 매번 꼭 참가하고 있습니다. 이런 모임에는 계속해서 참가하는 것이 중요하다고 생각합니다. (기미 씨)

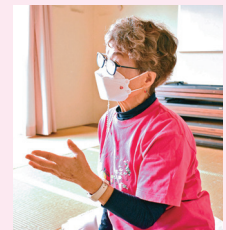
대표자의 가토 씨에게 이야기를 들었습니다!

Q1 이 활동을 시작하게 된 계기는?

노화하는 것은 당연한 것이지만, 다 같이 모여서 몸을 움직이거나 커뮤니케이션을 해서 와상 환자가 되는 것을 미루고 싶다. 다 같이 서로를 지키고, 도우면서 건강하게 지내고 싶다는 바람에서 시작하였습니다.

Q2 코로나 위기에서 지역과의 연결에 대해

코로나 위기가 되고 나서 하루도 쉬지 않고 '매일 14시에 근처 공원에 있습니다. 한 바퀴라도 반 바퀴라도 걸어 주세요.' 라고 여러분에게 이야기를 해서 모였습니다. 거기에서 회원의 근황 확인을 했었습니다. 한동안 참가하지 않은 분에게는 편지를 써서 근황을 물어서, 병에 걸려도 연결 고리가 끊기지 않도록 하고 있습니다.



※본 기사는 2021년 11월 2일 취재를 바탕으로 한 것입니다. 당 회는 코로나 감염 상황에 따라 활동하고 있습니다.

공사에서는 코로나 위기에서도 입주자 여러분에 의한 커뮤니티 활동이나 지역 여러분들과의 교류 활동 등을 응원해 나가겠습니다.



트위터 시작했습니다

【공식】JKK 도쿄(도쿄도주택공급공사)  
 @JKKTOKYO\_info

주택 관리의 최신 정보, 캠페인·이벤트 정보를 알려드립니다.



# 각종 수속 안내

입주 중인 가족 구성이 변경된 경우 등은 수속을 부탁드립니다.

명의변경 신청	임차인의 사망이나 불가피한 전출 등에 의해 동거자로 명의를 변경하고자 할 때에 신청합니다.
연대보증인 변경 신청	연대보증인의 변경(임대료 등 보증제도의 이용)을 하고자 할 때에 신청합니다. ※2020년 4월 1일부터 시행된 개정 민법에 따라 연대보증인 변경 신청서 서식이 새로워졌습니다. 개인 연대 보증인으로 변경하는 경우, 보증의 상한액이 되는 '극도액'을 기재한 신청서를 우편으로 보내드립니다.
등록사항 변경 신고	임차인, 동거자 또는 연대보증인의 신고사항과 긴급 연락처가 변경된 경우에 신고합니다.
가족 증감 인원 신고	출생, 사망 또는 전출 등으로 동거자 구성에 변경이 생겼을 때 신고합니다.
주택 개조 등 승인 신청	식기 세척기 또는 정수기 설치에 수반하는 수도꼭지 교체나 카메라가 부착된 인터폰(녹화 기능 포함)의 설치 등의 개조를 할 때에 신청합니다.

- \* 각 신청·신고에 관해서는, 자격요건이나 조건이 있습니다. 사전에 고객센터에 확인하신 후, 수속을 부탁드립니다.
- \* 서류 제출 방법은, 관리사무소 또는 관할 창구센터에 직접 제출하거나 관할 창구센터에 우송하는 방법이 있습니다. 서류 제출 시는 반드시 제출자 본인 확인을 하므로, 오실 때에는 본인 확인이 가능한 서류를 가지고 오시기 바랍니다.
- \* 신청·신고 서류와 함께 첨부서류의 제출이 필요한 경우가 있으나, 그 때는 개인번호(마이넘버)가 기재되어 있지 않은 서류를 제출해 주시기 바랍니다. (※주민표에 관해서는 따로 기재를 희망하지 않으면 개인번호는 기재되지 않습니다.)



하기의 서류를 홈페이지에서 다운로드 할 수 있습니다.

- 등록 사항 변경 신고
- 가족 증감 인원 신고
- 증명서 교부 검 계약서 재교부 신청



▲용지 다운로드

공사주택에 거주하시는 고객님으로부터 많이 받는 수속 등에 관한 질문을 Q&A 형식으로 홈페이지에 게재 중!



임차인이 사망하였습니다. 동거하고 있는 가족은 어떤 수속이 필요합니까?



주택의 집세 금액 증명서는 발행해 줍니까?



▲자주 묻는 질문

문의는 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ①로

가구의 전도 방지 조치가  
생명을 지킨다!!

# 가구 전도 방지 대책

언제 발생할지 모르는 지진! 4가지의 포인트를 체크하여 자택의 안전성을 확인합니다. 또, 재해 준비에 대해 공사 홈페이지에 자세한 정보를 게재하였습니다. 꼭 확인해 주십시오.



## 대책 포인트 1

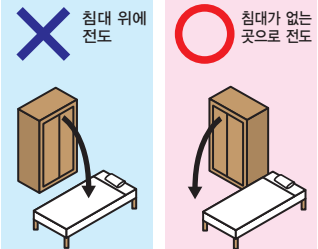
안전 공간을 확보한다

- 배치하는 가구 수를 줄인다.
- 방의 출입구 부근에는 바퀴가 달린 가구류를 두지 않는다.
- 지진 시 화재를 방지하기 위해 화기 주변에 가구를 두지 않는다.
- 침실, 유아 고령자가 있는 방에는 가급적 가구를 두지 않는다.
- 가구 위에 물건을 두지 않는다.

## 대책 포인트 2

가구를 올바르게 설치 사용한다

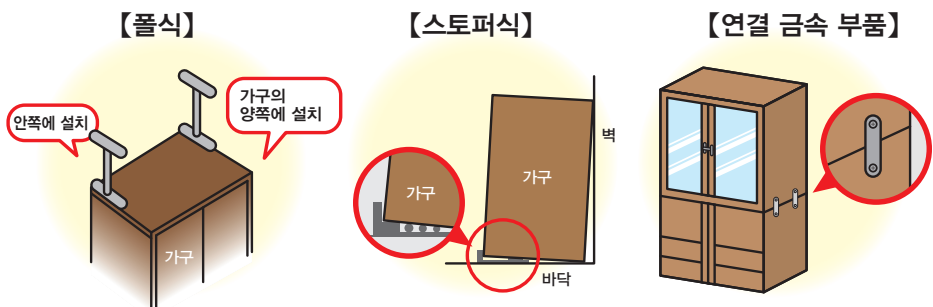
- 가구가 침상으로 넘어지지 않도록 배치를 신경 쓴다.
- 가구가 전도되더라도 피난로를 막지 않도록 배치한다.
- 카펫이나 다다미에 키가 큰 가구를 두지 않는다.
- 무거운 물건을 아래쪽에 수납하여 잘 안 넘어지게 한다.
- 앞으로 기울어지게 하기보다 뒤로 기대는 느낌으로 둔다.



## 대책 포인트 3

가구 가전제품의 전도를 방지한다

- 가구 고정에 사용하는 기구는 가구류의 무게나 형태에 따라 선택한다.
- 2종류 이상의 기구로 상하에서 고정한다. 【폴식과 스토퍼식】
- 상하가 분리되어 있는 가구는 반드시 금속 부품으로 연결한다. 【연결 금속 부품】
- 높은 곳이나 불안정한 곳에 가전제품을 두지 않는다.



## 대책 포인트 4

수납물의 비산을 방지한다

- 미닫이 타입의 가구에는 미닫이문 스토퍼를 부착한다.
- 유리문에는 비산 방지 필름을 붙인다.
- 식기장의 선반에는 식기가 튀어나오지 않도록 미끄럼방지 시트를 부착한다.
- TV와 TV 선반 사이에 진동을 흡수하는 점착 매트를 설치한다.
- 문이 없는 수납 가구에는 낙하 방지 막대나 낙하 방지 테이프를 부착한다.

가구 등의 전도 방지를 목적으로 나사 조임 기구 등으로 벽에 나사 구멍을 뚫을 때는 구경 9mm, 깊이 2.5cm 이내의 구멍이면 원상 회복 의무가 면제됩니다.



방재 커뮤니티 활동 소개

도민하임 미나미다이 3초메 AED를 설치하였습니다!



도민하임 미나미다이 3초메 자주 방재회는 이번 연도, 공사의 AED 도입 비용 조성 제도를 이용하여 주택 내에 AED를 설치하였습니다. 이번에는 오타 회장님과 후쿠이 부회장님께 방재회의 운영과 AED 설치에 대해 이야기를 들었습니다.



도민하임 미나미다이 3초메 방재회에 대해 알려주십시오

도민하임 미나미다이 3초메 자주 방재회는 공사로부터의 '방재 커뮤니티 활동 지원'의 안내를 계기로 2017년에 자치회가 주체가 되어 설립하였습니다. 당초, 방재 물품 등의 비품은 가지고 있지 않았지만, 공사의 조성금으로 구출 공구나 발전기 등의 방재 비품을 구입하였습니다.



방재회의 비품



오타 회장님(왼쪽)과 후쿠이 부회장님(오른쪽)

지금은 재택 피난용의 일용품이나 취사용 가마솥 등을 갖추고, 기자재의 정기 점검도 포함하여 항상 비축 관리를 하고 있습니다. 이러한 재해 시의 물자 관리도 중요한 방재 활동의 일환이며, 앞으로도 필요한 것을 정비해 나가려고 합니다.

AED를 설치한 계기는?

도민하임 미나미다이 3초메는 올해로 건축 20년째를 맞이하여 주민의 고령화도 진행되고 있습니다. 이러한 것에 대비하여 AED의 필요성을 느끼고 있었는데 공사의 조성 제도 안내를 보고 설치를 결심하였습니다. 실제로 아직 AED를 사용할 기회는 없습니다만, AED는 누구라도 손이 닿는 높이, 눈에 띄는 장소에 설치하여 주민분들도 안심할 수 있을 것으로 생각합니다.



AED는 1층 현관에 설치

방재 조직의 운영에 있어서 힘든 점은?

이 주택에 한정된 것은 아닙니다만, 최근 같은 주택 내에서 서로 잘 모르는 사람이 많아졌다는 것입니다. 이웃이나 주택 내 사람과 이야기한 적도 없으면, 실제로 재해가 일어났을 때에 서로 돕는 것은 매우 힘들어집니다. 재해에 한정되지 않은, 서로의 안부 확인의 의미도 포함하여 평소부터 커뮤니케이션을 할 필요가 있다고 항상 생각하고 있습니다. 그중 신규 입주자에 대한 규약이나 활동 보고서 등의 자료 일체와 함께 인사하러 가도록 노력하고 있습니다. 앞으로도 작은 것부터라도 주민 여러분과 커뮤니케이션을 해 나가고 싶습니다.

향후 활동에 대해 알려주십시오.

코로나 전까지는 소방서분들의 협력을 받아 기진차에 의한 지진 체험이나 물을 넣은 소화기를 사용한 소화 훈련 등 어린이들이나 지역 분들도 참가하는 대규모의 이벤트를 매년 실시하고 있었습니다. 주민분들이나 지역 분들과 얼굴을 마주할 수 있는 좋은 기회였기 때문에 코로나가 진정되면 재개하고 싶습니다.

저희들은 평소부터 AED의 관리 상황이나 업무 매뉴얼을 작성하여 인터넷상에서 공유하고 있습니다. 이에 의해 누구라도 방재회에 부담 없이 참가할 수 있음과 동시에 장래적으로는 세대 교대해 나가는 흐름을 만들고 싶습니다.

방재 커뮤니티 활동 지원의 자세한 내용은 오른쪽 페이지를 확인해 주십시오.





## 방재 커뮤니티 활동을 응원합니다



공사에서는 일정의 조건을 만족한 공사 주택의 자주 방재 조직에 대해 방재 자기재 제공 등의 지원을 하고 있습니다.

지원을 아직 받지 않은 단체 여러분의 신청을 기다리고 있습니다.

또한 자주 방재 조직이 없는 주택의 설립 지원도 계속 실시하겠습니다. 꼭 문의 주십시오.

### 지원 내용

#### 1 자주 방재 조직 설립 지원

- 자주 방재 조직이 없는 주택에 대해 설립에 관한 상담이나 정보 제공 등의 지원을 실시합니다.

#### 2 방재 세트 제공

- 주택 관리 호수에 따라 방재 세트를 제공합니다.

#### 3 방재 자기재 구입 비용 조성

- 헬멧이나 구급 세트 등 방재 자기재의 구입에 관한 비용을 조성합니다.

#### 4 AED 구입에 관한 비용 및 구명 강습 수강 비용 조성

- AED 구입·리스·렌탈 비용 등을 조성합니다. ※AED…자동 제세동기
- 보통 구명 강습 및 상급 구명 강습의 수강 비용을 조성합니다.

#### 5 방재 자기재 보관 장소 제공

※이미 상기 2 ~ 4 의 조성을 받은 단체에 대해서는 해당 지원 부분은 대상외입니다.

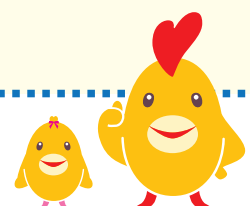


### 자주 방재 조직의 조건

1 거주하시는 여러분의 과반수의 세대에 의해 구성되고 자치 단체나 방재 관련 공적 기관 등에 등록을 하여 자주 방재 활동을 실시하고 있는 단체

2 공사가 상기와 동등한 조직이라고 판단한 단체

지원에는 조건이 있습니다. 자세한 내용은 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ①로 연락을 주십시오.

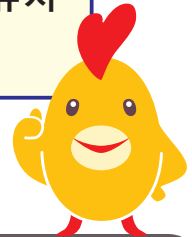


# 주택용 화재 경보기가 울릴 때는...



## 주택용 화재 경보기란?

주택용 화재 경보기는 화재에 의한 연기나 열을 감지하여 경보음으로 알려 주는 것으로, 도쿄도 화재예방조례에 의해 설치 및 유지 관리가 의무화된 설비입니다.



## 만약 경보음이 울릴 때는...

**화재시**

불씨를 확인하고 대피하십시오. 119번으로 신고하고, 가능하면 초기 소화를 실시하십시오.

**화재가 아닌 경우**

담배 연기, 요리의 수증기와 연기 등을 감지하여 경보가 울릴 수 있습니다. 경보음 정지 버튼을 누르거나(끈이 있는 타입은 끈을 당김) 실내를 환기하면 경보음이 멈추고 정상 상태로 돌아갑니다.  
연기가 나오는 살충제 등을 사용하면 경보가 울릴 수 있습니다. 사용 시에는 비닐봉지로 가리거나 하고, 사용 후에는 즉시 원래대로 하십시오. 또한 물건을 부딪치는 등 충격을 주면 경보가 울릴 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.

## 공사의 부탁 말씀

주택용 화재경보기는 대략 10년, 주택용 소화기는 대략 5년에 공사에서 교환합니다.

고객님의 부재 등에 의해 교환하지 못한 주택에 관해서는 열화 등에 의해 화재 발견이 늦어지거나, 초기 소화가 적절하게 이루어지지 못할 가능성이 있으므로

→ 12페이지 'JKK 도쿄 고객 센터'의 전화번호 ②로 연락 주시기 바랍니다.





위험한 사용을 하고  
있지 않습니까?



# 기계식 주차장

일상적으로 이용되는 기계식 주차장에서는 잘못된 조작에 의해 중대한 사고로 이어질 위험이 있습니다.

주차장 내에서의 사고를 방지하기 위해 아래 사항을 주의하여 안전하게 이용합시다!

## □ 운전자 이외는 주차 장치 안에 들어가지 않기



짐 싣고 내리기는 오조작 · 오동작의 원인이 되므로 반드시 주차 장치 밖에서 해 주십시오.



동승자 분의 타고 내리기는 갈히는 사고의 원인이 되기 때문에 반드시 주차 장치 밖에서 해 주십시오.



어린이 등 동승자가 남아있지 않은 것을 반드시 확인해 주십시오.

## □ 주차 장치 내나 주변에 장애물이나 사람이 없는 것을 자신의 눈으로 확인하기



평소부터 기계식 주차장에서는 어린이가 놀지 않게 해 주십시오. 반드시 장치 내나 주변에 사람이 없는 것을 확인하고 나서 주차 장치를 조작해 주십시오.



입출고 시는 급발진하지 말고 주위 사람의 안전을 확인하여 천천히 진행해 주십시오.

## □ 조작반의 버튼을 기구 등으로 고정하기 않기

조작반의 버튼을 기구 등으로 고정해서 사용하지 말아 주십시오. 많은 주차 장치에서는 조작반의 버튼이 안전을 위해 버튼에서 손을 떼면 정지하는 구조로 되어 있습니다. 기구 등으로 고정하면 안전 기능이 작동하지 않기 때문에 바로 정지시킬 수가 없어서 중대한 사고를 일으킬 위험이 있습니다.



**주의**

조작반에서 멀어지지 말고 안전을 확인하면서 조작해 주십시오. 이상이나 위험을 느꼈을 때는 바로 장치의 운전을 중지해 주십시오.  
※조장 중에는 어린이 등이 장치에 가까이 오지 않도록 주의해 주십시오.



# お友達 紹介プレゼント



ご紹介いただいたお友達が  
対象住宅に申込・契約いた  
だくと「ご紹介者様」に

10,000<sup>ギフトカード</sup>円分

プレゼント!

実施期間 2022年5/9 (月)まで

ご紹介者様に  
ギフトカードプレゼント!

집을 찾는 친구에게 공사 임대 주택을 소개해 주십시오. 친구 소개 선물 소개표의 다운로드나 자세한  
내용에 관해서는 홈페이지를 참조해 주십시오.  
<https://www.to-kousya.or.jp/chintai/campaign/1135haru/>



공사에서는 다양한 세대분이 입주하기 쉽도록 ‘월세 할인’, ‘우선 신청’, ‘심사 기준 완화’ 등의 응원 제도로 지원합니다.

<p><b>近居あんしん 登録制度</b></p> <p>対象エリア 拡大</p>	<p>親族の近くでの生活 = 「近居」をご希望するお客様に、 優先的に部屋の紹介をする登録制度です。</p> <p><b>【対象エリア拡大!】</b> ご好評につき、さらに多くの住宅が対象になるように、 近居対象エリアを2kmから5kmに拡大しました。</p>
<p><b>近居サポート割</b></p> <p>3年間家賃20%OFF</p>	<p><b>【サポート：近居サポート割】</b> 3親等内の親族世帯と同一市内または5km圏内で近居を希望する入居世帯 の方に対して市部の一部空家を対象に、入居から3年間、毎月の家賃を <b>20%割引</b>いたします。</p> <p>※入居世帯または親族世帯が「子育て世帯」「高齢者世帯」「障がい者世帯」 のいずれかにあてはまる必要があります。</p>
<p><b>ひとり親世帯 入居サポート</b></p> <p>収入審査の緩和 / 家賃20%OFF</p>	<p><b>【サポート①：収入審査の緩和】</b> 申込者本人の月収が月収基準に満たない場合「児童育成手当」「児童扶養手当」 を月収額に合算して収入審査を受けることが可能です。</p> <p><b>【サポート②：こどもすくすく割】</b> ひとり親世帯の方に対して市部の一部空家を対象に「子どもが18歳になる 年度の末日まで」または「3年間」毎月の家賃を<b>20%割引</b>いたします。</p>
<p><b>新婚・夫婦世帯 入居サポート</b></p> <p>7日間優先申込み / 家賃20%OFF</p>	<p><b>【サポート①：子育て世帯等優先申込制度】</b> 会社が定めるお部屋について、募集公開から7日間優先的に申込みいた だける制度です。（※対象世帯に新婚世帯を追加しました）</p> <p><b>【サポート②：ペアさぼ】</b> 申込者とその配偶者がどちらも40歳代までの夫婦世帯の方に対して市部の 一部空家を対象に、入居から3年間、毎月の家賃を<b>20%割引</b>いたします。</p>

※制度の詳細や対象住宅についてはホームページをご覧ください。

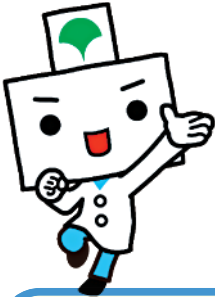
[公社住宅募集センター] 営業時間 9:30~18:00 (日・祝日定休)

03-3409-2244 (代)

[貸主]  
**JKK東京**  
東京都住宅供給公社  
広告有効期限：2022年5月9日

## 도쿄도로부터의 공지사항

### 도립 병원·공사 병원은 ‘새로운 도립 병원’ 으로서의 출발을 목표로 하고 있습니다.



도쿄도에서는 도립 병원과 공사 병원을 일체적으로 지방 독립 행정 법인화하여 2022년 7월의 ‘도쿄도립 병원 기구(※)’ 설립을 목표로 하여 준비를 진행하고 있습니다.

※ 법률에 근거하여 도쿄도의 100% 출자에 의해 설립하는 법인  
도의 관여 하에 도민 여러분에게 필요한 의료나 서비스를 확실하게 제공하는 제도

#### ✓ 필요한 의료를 한층 더 충실하게

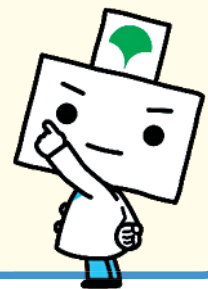
구급 의료나 암 치료에 대해서는 복수 진료과와 많은 직종이 팀이 되어 한 명의 환자분을 지원할 필요가 있습니다. 중증의 구급 환자분이나 합병증이 있는 암 환자분의 수용 체제를 강화하여 최적의 의료를 제공합니다.

#### ✓ 재해 시 등의 의료 체제를 강화

병원 상호의 연계를 강화하여 신종 코로나 바이러스 감염증이나 향후 일어날 수 있는 신형 감염증, 수도 직하 지진 등에 대비해 나가겠습니다.  
만일, 도민의 생명의 위험이 발생한 때는 도의 방침 아래 솔선하여 대응합니다.

#### ✓ 지역 의료의 충실에 공헌

누구라도 익숙한 지역에서 안심하고 요양할 수 있도록 지역 의료 기관 등과의 연계를 한층 강화하여, ICT 기술도 활용하면서 환자분을 지원합니다.



### 계속해서 도민 여러분을 의료로 지원해 나갑니다

지방 독립 행정 법인화에 관한 자세한 내용은 여기를 참조해 주십시오.

[https://www.byouin.metro.tokyo.lg.jp/about/jigyousoshiki\\_gaiyou/soshiki/sosikidopou/index.html](https://www.byouin.metro.tokyo.lg.jp/about/jigyousoshiki_gaiyou/soshiki/sosikidopou/index.html)



# 집세 등 결제는 편리한 계좌 이체를 이용해 주십시오

신세 은행, 이온 은행에서도 계좌 이체 등록이 가능합니다. 계좌 이체 등록을 아직 하지 않은 분은 이번 기회에 꼭 계좌 이체 이용을 검토해 주시기 바랍니다. 계좌 이체 의뢰서를 금융기관에 제출하고 약 2개월 후에 계좌 이체가 개시됩니다.

계좌 이체 수속 방법	① 용지에 기입 	② 은행에 제출 	③ 통지가 도착 ※이체 개시 월 초순 	④ 이체 개시 ※당월분 매월 7일 이체 
----------------	---	---	---	---

※ 계좌 이체 의뢰서는 관리사무소 창구 센터에서 배부합니다. 우편 발송을 희망하시는 분은 고객 센터로 문의해 주시기 바랍니다.

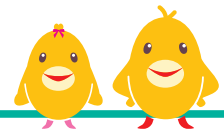
이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



**문의처** 하기 'JKK 도쿄 고객 센터' 번호 ①로

**홈페이지 주소** <https://www.to-kousya.or.jp/>

← QR 코드를 읽어서 【집세 지불에 관해】를 확인해 주시기 바랍니다.



## 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호

★창구 센터에 용무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

**접수 시간** 오전 9시~오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

### ① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

● 나비 다이얼

 **0570-03-0031**

● 나비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료통화나 할인 서비스를 이용하시는 분

**☎03-6279-2962**



### ② 수선 신청, 문의

누수 등의 긴급 수선, 사고나 화재, 주거자의 안부에 관련된 긴급한 연락은 **24시간 365일 대응**

● 나비 다이얼

 **0570-03-0032**

● 나비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료통화나 할인 서비스를 이용하시는 분

**☎03-6279-2963**



나비 다이얼로

유선전화를 이용하여 거는 경우 시내 통화료로 통화할 수 있습니다(공중 전화, PHS 제외).  
휴대전화에서 거는 경우 각 통신사의 무료통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지는 전화가 혼잡하여 잘 걸리지 않는 경우가 있으므로, 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.



← 홈페이지  
공사주택 거주민용