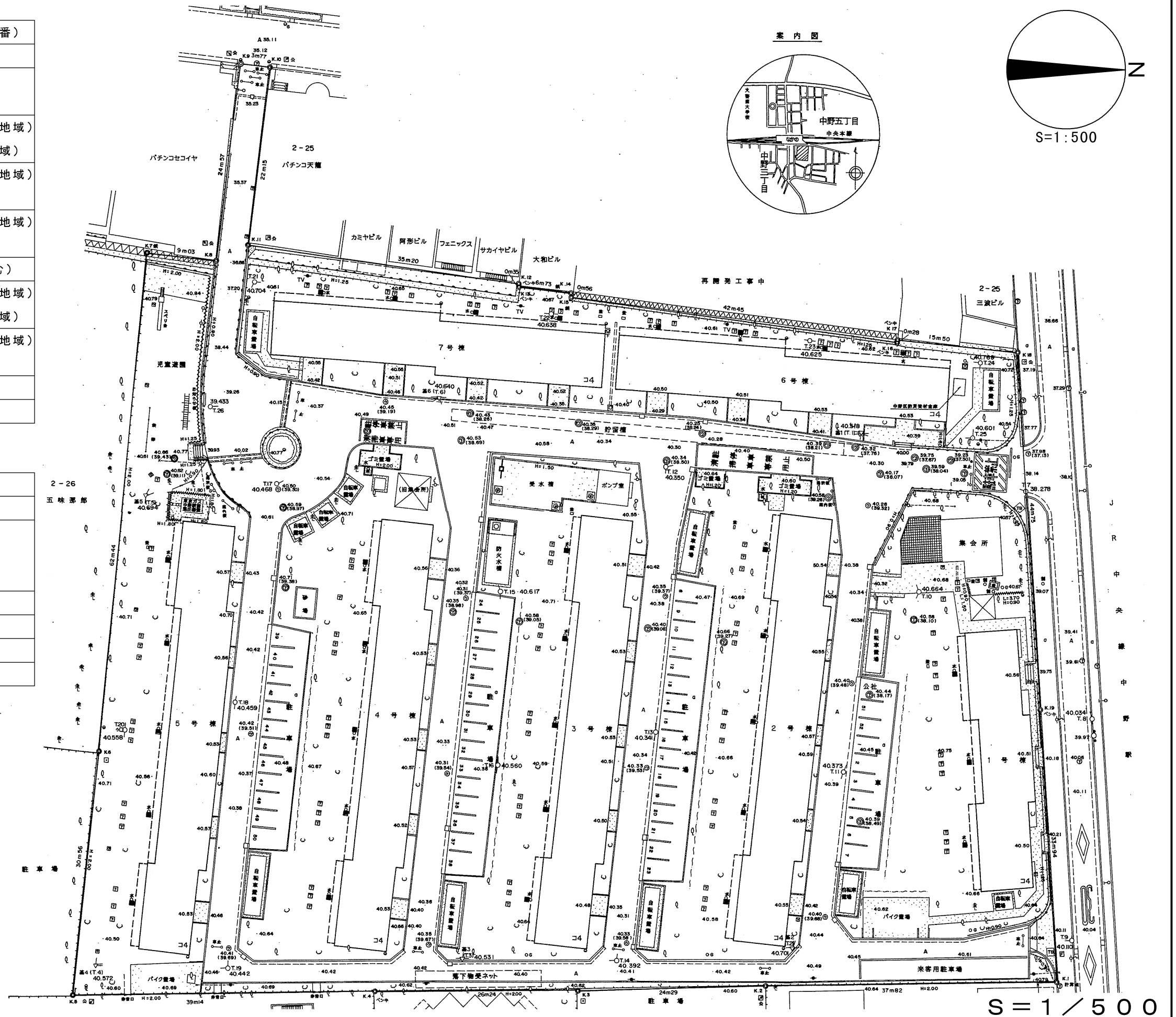


■敷地概要

所在地	中野区中野二丁目101番1外 (地名地番) 中野区中野二丁目24 (住居表示)
用途地域	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域 (敷地北側) 商業地域 (敷地西側道路部分)
防火地域	準防火地域 (第一種中高層住居専用地域) 防火地域 (商業地域・近隣商業地域)
高度地区	第二種高度地区 (第一種中高層住居専用地域) 第三種高度地区 (近隣商業地域) 高度地区指定無 (商業地域)
日影規制	3h/2h.GL+4m (第一種中高層住居専用地域) 5h/3h.GL+4m (近隣商業地域) 日影規制適用無 (商業地域)
敷地面積	10,424.65㎡ (位置指定道路971.92㎡含む)
法定建ぺい率	60% (第一種中高層住居専用地域) 80% (商業地域・近隣商業地域)
法定容積率	200% (第一種中高層住居専用地域) 300% (近隣商業地域) 600% (商業地域)
交通	JR中央線「中野」駅下車徒歩約2分
その他	

■既存建物概要

延面積	9,378.2㎡
構造種別	1~7号棟 RC造4階建
住戸数	全戸数 248戸 1号棟 24戸 2~5号棟 40戸×4棟=160戸 6・7号棟 32戸×2棟=64戸
住戸タイプ	2K (型式C)
住戸専有面積	29.94㎡
建設年度	昭和26・27年度
その他	



(仮称) 中野賃貸住宅

現況平面図