



ケア付き高齢者住宅【介護付有料老人ホーム(自立型)】

# 明日見らいふ南大沢

## JKK住宅 親族紹介 キャッシュバックキャンペーン

22住宅  
限定

キャンペーン期間:令和7年3月31日まで

3親等内のご親族へ明日見らいふ南大沢をご紹介いただき、  
その方が明日見らいふ南大沢にご入居されると、お住まいのJKK住宅の

家賃 **20%**相当額 × 最長 **3年間** キャッシュバック



「明日見らいふ南大沢」は法令等にもとづき行政から指定を受けた「介護付有料老人ホーム」に分類され、利用権方式の高齢者住宅です。  
シニアの皆さまに配慮した住宅の供給に加え、生活サポートや介護など多彩なサービスを組み合わせ、将来にわたる生活の場をご提供します。

### ◆ キャッシュバック対象期間:

明日見らいふ南大沢におけるクーリングオフ期間(入居開始可能日の翌日から3か月間)が終了した日の属する月の翌月から **最長3年間**

### ◆ 「JKK住宅親族紹介キャッシュバックキャンペーン申込書」のご提出後、 ご紹介者様と当社間で覚書の締結が必要です

### ◆ 適用条件等については「JKK住宅親族紹介キャッシュバックキャンペーン申込書」をご確認ください

### ◆ 対象のJKK住宅(22住宅)

- ① 八王子泉町、② 松が谷、③ 松枝、④ 横川町、⑤ 松が谷第二、
- ⑥ コーシャハイム南大沢、⑦ コーシャハイム南大沢第二、⑧ コーシャハイム松が谷、
- ⑨ コーシャハイム松が谷第二、⑩ コーシャハイム松が谷第三、
- ⑪ コーシャハイム南大沢五丁目、⑫ コーシャハイム八王子緑町、
- ⑬ コーシャハイム下柚木三丁目、⑭ トミンハイム上柚木、⑮ トミンハイム南大沢東、
- ⑯ トミンハイム南大沢西、⑰ トミンハイム鎌水、⑱ 平山、⑲ 愛宕第二、⑳ 落合、
- ㉑ 落合三丁目、㉒ コーシャハイム愛宕四丁目

### ご入居後の 費用例

75歳の方が「前払金一括方式」で6階1LDK(42.68㎡)に1名でご入居された場合

※ 令和6年4月時点

- ① 入居時支払総額: 43,833,000円 (前払家賃+特別介護費) ※ 入居時年齢区分により設定
- ② 月々のお支払い: 167,870円 (管理費+食費) ※ 1日3食、30日喫食した場合

### [ 本キャンペーンに関するお問い合わせ先 ]

東京都住宅供給公社 公社住宅事業部 高齢者住宅管理課

電話番号 03-3409-2261 (代)

■ 受付時間 9:00~17:00 (土日祝、年末年始を除く)

「**キャンペーン申込書**」は、  
HPからダウンロードいた  
だけのほか、**管理事務所に**  
てお渡ししております。

▼ 公式HPは  
こちら



# 明日見らいふ南大沢 JKK住宅親族紹介キャッシュバック キャンペーン申込書

本票にそれぞれご記入の上、明日見らいふ南大沢の入居契約手続きにおける**重要事項説明書説明**の際に、ご提出ください。

(太線枠内に記入漏れのないようにお願いします。)

※受付後、控えをお渡します。

- 対象のJKK住宅にお住まいの方が3親等内の親族の方へ明日見らいふ南大沢をご紹介し、その親族の方が明日見らいふ南大沢にご入居された場合、**3年間にわたりご紹介者様の居住するJKK住宅月額家賃の20%をキャッシュバック**いたします。
  - 家賃キャッシュバックの適用には条件がございます。詳しくは裏面【**家賃キャッシュバックの実施にかかる注意事項**】を必ずご確認ください。
- ※ 家賃キャッシュバックには、本票のご提出のほか、ご紹介者様と公社間で**覚書の締結**が必要です。

## ●明日見らいふ南大沢にご入居いただくお客様のお名前等

フリガナ				係員 チェック欄
お名前			「ご紹介者様」 とのご関係	
電話番号	自宅 ( )	日中の連絡先 ( )		
	携帯 ( )	※日中ご連絡の可能な電話番号も必ずご記入ください。		
現在のご住所	〒 - 都 道 府 県			
ご入居されるお部屋	ケア付き高齢者住宅「明日見らいふ南大沢」		号室	
アンケート（新規ご入居者様） ■お友達にご紹介される前からケア付き高齢者住宅「明日見らいふ南大沢」を知っていましたか？ ① 知っていた ② 知らなかった				

## ●ご紹介者様(JKK住宅にお住まいの方)のお名前等

※「ご紹介者様」ご本人がご記入ください。

フリガナ				係員 チェック欄
お名前				
電話番号	自宅 ( )	日中の連絡先 ( )		
	携帯 ( )	※日中ご連絡の可能な電話番号も必ずご記入ください。		
お住まいの住宅名・号棟・号室	住宅		号棟	号室
家賃 キャッシュバックの 振込先口座	コード	金融機関コード	支店コード	預金種目 ※いずれかに○ 1. 普通預金 2. 当座預金
	金融機関名	銀行	支店	口座番号

<家賃キャッシュバックの対象住宅(22住宅)> ※八王子市内もしくは明日見らいふ南大沢から概ね半径5キロ圏内

- ①八王子泉町、②松が谷、③松枝、④横川町、⑤松が谷第二、⑥コーシャハイム南大沢、⑦コーシャハイム南大沢第二、⑧コーシャハイム松が谷、⑨コーシャハイム松が谷第二、⑩コーシャハイム松が谷第三、⑪コーシャハイム南大沢五丁目、⑫コーシャハイム八王子緑町、⑬コーシャハイム下柚木三丁目、⑭トミンハイム上柚木、⑮トミンハイム南大沢東、⑯トミンハイム南大沢西、⑰トミンハイム鍵水、⑱平山、⑲愛宕第二、⑳落合、㉑落合三丁目、㉒コーシャハイム愛宕四丁目

※ 皆様からお預かりいたしました個人情報には適正に管理いたします。また、本キャンペーンの実施に使用(ご連絡)する他、個人を特定できない形態に加工したうえで、統計的に集計・分析し、今後の広告活動やサービス向上の参考とさせていただきます。

# 【家賃キャッシュバックの実施にかかる注意事項】

## 1 概要

JKK住宅にお住まいの方からご紹介を受けた3親等内の親族の方が明日見のご入居に至った場合、ご紹介者様のJKK住宅月額家賃の20%相当額をご紹介者様にキャッシュバックいたします(最長3年間)

## 2 キャンペーン期間

2025年3月31日(月)まで

- ※ 上記期間中に入居契約締結に至ったお客様が対象となります。上記期間中であっても、**本申込までに申込書をご提出いただけない場合は受け付けることができません。**  
新たに明日見にご入居いただくお客様は、本申込までに必ず記入済みの申込書をお持ちください。
- ※ 上記期間は延長する場合がございます。

## 3 家賃キャッシュバックの適用条件

- ・ご紹介者様が本申込書提出時点で、対象住宅にお住まいになっていること。

<家賃キャッシュバックの対象住宅(22住宅)> ※八王子市内もしくは明日見らいふ南大沢から概ね半径5キロ圏内

①八王子泉町、②松が谷、③松枝、④横川町、⑤松が谷第二、⑥コーシャハイム南大沢、⑦コーシャハイム南大沢第二、⑧コーシャハイム松が谷、⑨コーシャハイム松が谷第二、⑩コーシャハイム松が谷第三、⑪コーシャハイム南大沢五丁目、⑫コーシャハイム八王子緑町、⑬コーシャハイム下柚木三丁目、⑭トミンハイム上柚木、⑮トミンハイム南大沢東、⑯トミンハイム南大沢西、⑰トミンハイム鎌水、⑱平山、⑲愛宕第二、⑳落合、㉑落合三丁目、㉒コーシャハイム愛宕四丁目

- ・明日見入居者のご紹介者様が3親等内の親族であること、また、そのことを戸籍謄本等の提示により証明できること。
- ・ご紹介者様に家賃の滞納等がないこと。
- ・ご紹介者が新規入居者向けの家賃割引制度を利用していないこと。
- ・ご紹介者様が明日見入居者の身元引受人になること。
- ・明日見入居者が入居審査に合格し入居開始可能年月日を迎えること。
  - ※ クーリングオフ期間(入居開始可能年月日の翌日から3か月間)中の解約は対象外とします。
  - ※ 料金プラン「月払方式」は本キャンペーン対象外とします。
- ・ご紹介者様と当社間で家賃キャッシュバックにかかる覚書が締結されていること。

## 4 家賃キャッシュバックの内容

- ・家賃キャッシュバックの額:ご紹介者様のJKK住宅月額家賃の20%相当額
- ・適用期間:明日見入居者のクーリングオフ期間終了日の属する月の翌月から3年間
- ・支払時期:毎年4月(対象:前年10月~3月家賃分)及び10月(対象:4月~9月家賃分)
  - ※ 家賃キャッシュバックの額は、覚書に記載の額とし、適用期間中に家賃改定があった場合も変更いたしません。
  - ※ 家賃キャッシュバックの実施にあたり、当社からご紹介者様に振込通知を送付します。